

**90427 Nürnberg**

Sofort frei – Neubau Gartenwohnung – 4 Zimmer | 129m<sup>2</sup>  
Heizfläche mit überdachter Terrasse



**665.000 €**  
Kaufpreis

**129 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**PassivEnergie Liegenschaften  
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186  
info@passiv-liegenschaften.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	129 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	665.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.11.2035
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	6,70 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Primär-Energieträger	Elektro, Solar

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/Sofort%20frei%20E2%80%93%20Neubau%20Gartenwohnung%20%E](http://www.nib.de/expose/Sofort%20frei%20E2%80%93%20Neubau%20Gartenwohnung%20%E)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund