

# Neues Baugebiet in Burgthann !!! Nur noch 1 Baugrundstück ohne Bauträger-Zwang ist frei!!!



NIB-ID: 5C5A351F28 | Anbieter-Objektnummer: 1-33

**90559 Burgthann**

**Kaufpreis: 122.530,00 €**

**ca. 335 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche**

**Ihr Ansprechpartner**

-

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG

Rathausplatz 2

90559 Burgthann

Telefon: 09183/9301-66

Email: [sabine.behringer@raiba-burgthann.de](mailto:sabine.behringer@raiba-burgthann.de)

## OBJEKTDATEN

Makler-Provision	Keine Käuferprovision inkl. MwSt.
Kaufpreis	122.530,00 €
Kaufpreis pro qm	365,76 €
Grundstücksfläche	335 qm

## OBJEKTBECHREIBUNG

In sehr zentraler Lage von Burgthann entsteht ein Neubaugebiet mit insgesamt 39 Wohneinheiten (Doppelhäuser und Einfamilienhäuser). Hier haben Sie nun die Möglichkeit einzelne GRUNDSTÜCKE OHNE BAUTRÄGERZWANG zu kaufen.

Die Grundstücke sind voll erschlossen.

Das hier angebotene Grundstück eignet sich für Einfamilienhaus.

Besonders interessant ist hier die Nähe zum Bahnhof, der in weniger als 1 Minute zu Fuß zu erreichen ist und quasi unmittelbar vor ihrer Haustüre liegt. Mit der S-Bahn sind Sie in 20 Minuten in Nürnberg und in 13 Minuten in Neumarkt.

Auch der Supermarkt, Bäcker, Metzger, etc. sind nur wenigen Minuten entfernt.

Grundstücke in dieser Lage und ohne Bauträgerzwang sind sehr rar und schnell weg.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, dann rufen Sie also gleich an oder stellen uns eine Kontaktanfrage!!!

&nbsp;

## LAGE

---

In der Großgemeinde Burgthann leben ca. 11.500 Einwohner. Der Ort bietet viele Freizeitmöglichkeiten und eine hervorragende Infrastruktur. Kindergarten, Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu erreichen. Es gibt eine verkehrstechnisch hervorragende Anbindung an die A3, A6 und A9. Mit diversen Buslinien und seinem modernen Bahnhof ist es gut an den regionalen Zugverkehr von Nürnberg nach Neumarkt angebunden.

## SONSTIGES

---

Wir bieten Ihnen für dieses Objekt auch gerne eine maßgeschneiderte Finanzierung an. Sprechen Sie uns an!

Der Verkauf erfolgt für Sie provisionsfrei!!!

Gerne können Sie uns telefonisch kontaktieren. Bitte senden Sie uns aber parallel eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten über das Portal (Anbieter kontaktieren). &nbsp;

## IMPRESSUM DES ANBIETERS

---

### Angaben nach § 5 TMG (Telemediengesetz)

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG  
Rathausplatz 2  
90559 Burgthann  
Tel.: 09183/9301-66  
E-Mail: sabine.behringer@raiba-burgthann.de



### Vertretungsberechtigter

Paul Hartl, Vorstandsvorsitzender; Silvio Klein, Vorstand

### Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

241/106/60290

### Handelsregister

Genossenschaftsregister: 78

### Berufsaufsichtsbehörde

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) Graurheindorfer Str. 108 53117 Bonn

### Haftungsausschluß

Der Anbieter übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereit gestellten Informationen. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.



Bild1



Bild2



Bild3