



## 92364 Deining

# Attraktives, kleines Wohnhaus in reizvoller Lage! Deining - Hacklsberg



**115.000 €**

Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**637 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	637 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1992
----------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1992
---------	------



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

- Attraktives kleines Wohnhaus
- Stocketstraße 4, 92364 Deining – Hacklsberg
- Grund ca. 637 m<sup>2</sup>, voll erschlossen
- Ruhige, sonnige Wohnlage
- Wohnhaus in Massivbau mit Holzverkleidung, Anbau 1992
- Teilunterkellerung
- Wohnfläche ca. 80 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstell
- Nutzfläche (Untergeschoss) ca. 13 m<sup>2</sup>
- Elektroheizung und Holzheizung – 2 Schwedenöfen
- Großer Schuppen in Holz-Massivbau
- Grundstück voll eingefriedet
- Aktuell vermietet

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Fazit: Wer ein kleines, charmantes Wohnhaus mit Nebengebäuden in natürlicher Umgebung sucht, hat JETZT eine seltene Gelegenheit zum fairen Kaufpreis.

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN







