



91275 Auerbach , Oberpf

Auerbach-Zentrum! Schöne Praxisräume 165 m²,
Bruttomiete 1.885,-- €, ab sofort!



1.885 €

Kaltmiete



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	165 m ²
------------	--------------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.885 €
Warmmiete	1.885 €



Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- weiße Kunststoff-Isolierglasfenster mit Sprossen
- weiße Türen, teils Schiebetüren
- strapazierfähige PVC-Böden



Beschreibung

In dem ansprechenden Geschäftshaus, das Mitte der 1990er komplett neu aufgebaut wurde, besteht aus verschiedenen Gewerbeeinheiten. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eisdiele und ein Laden für Sanitätsbedarf, im 1. OG zwei Praxen.

Die 165 m² große Praxis befindet sich im kompletten 2. OG. Ein Lift ist vorhanden. Es stehen ein großzügiger Empfang mit kleinem Büro, verschiedene Untersuchungszimmer, ein geräumiges Wartezimmer, zwei WC und diverse Nebenräume zur Verfügung. Zur Praxis gehört ein Kellerraum.

Bis vor Kurzem wurden die Räume als Allgemeinarztpraxis genutzt, die aus gesundheitlichen Gründen aufgegeben werden musste. Die komplette Einrichtung ist noch vorhanden und kann unentgeltlich übernommen werden. Die Anmietung ist daher ab sofort möglich.

In der Miete (1.885,-- €) sind die Nebenkosten bereits enthalten.

Lage

Auerbach, ca. 45 km nordöstlich von Nürnberg, zeichnet sich durch seinen kleinstädtischen Charme mit einem attraktiven, historischen Ortskern aus. Die Stadt liegt mitten im Grünen in landschaftlich reizvoller Lage im Oberpfälzer Landkreis Amberg-Weizsäcker. Die nächst größeren Städte Amberg, Weiden, Nürnberg oder Bayreuth sind über die Autobahn oder Bundesstraße schnell erreichbar.

Das ansprechende Geschäftshaus befindet sich mitten im Ortszentrum, eine gute Erreichbarkeit ist damit garantiert.

Sonstige Angaben

Da das Haus unter Ensembleschutz steht, muss kein Energieausweis erstellt werden.































