



## 90482 Nürnberg

# Stilvoll möblierte 1-Zimmer-Neubauwohnung in Toplage Ostendstraße, Nürnberg



**790 €**

Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	16

### Preise & Kosten

Warmmiete	790 €
Kaution	1.580 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	1

### Zustand

Baujahr	2024
---------	------



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., Duschbad, Fernseher, Handtücher, Kabel TV, Telefonanschl., Einbauküche, separate Küche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Einzelbett, Küche, Zentralheizung



## Beschreibung

In gefragter Lage Nürnbergs, direkt in der Ostendstraße, steht diese hochwertig ausgestattete 1-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss eines modernen Neubaus zur Vermietung. Die Wohnung ist bequem mit dem Aufzug erreichbar und bietet auf kompakter Fläche ein rundum durchdachtes Wohnkonzept ideal für Berufstätige, Pendler oder Studierende, die Wert auf Qualität, Lage und modernes Wohnen legen. Die monatliche Miete beträgt 790,00 und beinhaltet sämtliche Nebenkosten. Strom wird vom Mieter separat angemeldet. Der großzügige Wohn- und Schlafbereich empfängt Sie mit einer geschmackvollen, komplett neuen Möblierung. Ein gemütliches Bett sorgt für erholsamen Schlaf, während ein Smart TV für Unterhaltung nach einem langen Tag bereitsteht. Der angrenzende Essplatz mit zwei Stühlen schafft einen harmonischen Rahmen für Mahlzeiten oder entspannte Kaffeepausen. Große Fenster sorgen für eine helle Atmosphäre und bieten einen angenehmen Ausblick ins Grüne ein seltener Luxus in zentraler Lage. Die neue Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet alles, was für den Alltag nötig ist inklusive Mikrowelle, Geschirrspüler und reichlich Stauraum. Hier lässt sich auch auf kleinem Raum wunderbar kochen. Das moderne Badezimmer mit bodentiefer Dusche präsentiert sich hell, stilvoll gefliest und komfortabel. Ein Kleiderschrank mit ausreichend Platz rundet das funktionale Raumangebot der Wohnung ab. Diese Neubauwohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, ihre ruhige und grüne Umgebung sowie die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Innenstadt. Ein ideales Zuhause für alle, die komfortables Wohnen in urbaner Lage suchen bezugsfertig und stilvoll eingerichtet.

## Sonstige Angaben

Aufzug, Neubau, möbliert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 16 kWh(ma)  
Effizienzklasse B  
Ausstellungsdatum 17.02.2025  
Gültig bis 16.02.2035  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 2024

