



91207 Lauf

3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung im 4. OG ohne Balkon



490 €

Kaltmiete

61 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Gröschel
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.10.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	154,30
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Kaltmiete	490 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.470 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
----------	------------

Zustand

Baujahr	1965
---------	------



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus wird über eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung beheizt. Die Fenster sind isolierverglast. Die Wohnung ist mit Kunststoffböden belegt, das Dusch-Bad ist gefliest.



Beschreibung

Gepflegte 3-Zimmer-DG-Wohnung mit ca. 61 m² Fußbodenfläche im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, Baujahr 1965, ohne Aufzug und ohne Balkon. Die Wohnung ist für maximal 2 Personen geeignet. Zur Wohnung ein Dachboden- und ein Kellerabteil. Haustiere sind leider nicht erwünscht. Auf Wunsch steht die gebrauchte Kücheneinrichtung, ohne Mehrkosten, dem Mieter zur Verfügung.

Lage

Ruhige Wohnlage in Lauf-Kotzenhof. Der Stadtbus fährt in regelmäßigen Abständen in das Zentrum von Lauf. Der Bahnhof Lauf rechts der Pegnitz ist in ca. 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

