



90459 Nürnberg

Großzügige Wohnung in zentrale Lage



620 €

Warmmiete

35 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	121

Preise & Kosten

Warmmiete	620 €
Kaution	1.375 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Doppelbett, Laminat, Telefonanschl., Fliesenboden, Geschirr, Mikrowelle, separate Küche



Beschreibung

inkl. Nebenkosten, inkl. 50,00 Heizungskostenpauschale, zzgl. Strom, zzgl. Gas für Warmwasser im Bad, bei Firmenanmietung. Miete zzgl. 19% MwSt., sep. kleine Küche, AnkleideAbstellraum, BadWC mit Fenster, Aufzug vorhanden

Lage

U111 Aufseßplatz

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 121 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Gültig bis 04.08.2018
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Wärmelieferung
Baujahr 1972



