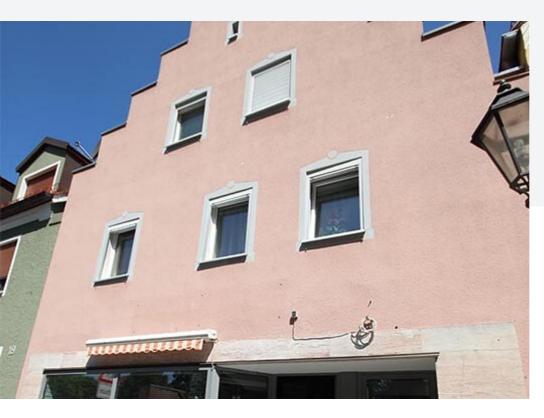




# 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

# Büro - Laden - Dienstleistung



580 € Kaltmiete

68 m<sup>2</sup> Gesamtfläche 68 m² Gesamtfläche



## **Ihr Ansprechpartner**

Daniela Kölbl Tel.: 004991811299 info@glossner-immo.de

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	68 m²
Bürofläche	68 m²
Allgemeine Infos	
verfügbar ab	nach

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	580€
Warmmiete	928,2€
Nebenkosten	200 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.740 €





# Ausstattung

Büro - Laden - Dienstleistung Seite 2 / 9





### **Beschreibung**

- Bürofläche mit insgesamt ca. 68 m2
- Die Fläche wird nicht für Lebensmittel bzw. für einen Imbiss oder Café vermietet.

#### Lage

Im Zentrum unserer Jurastadt Neumarkt befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus direkt in der Grünbaumwirtsgasse.

Fußläufig sind es nur wenige Meter zum Rathaus – Mittelpunkt der Altstadt und gleichzeitig des Oberen und Unteren Marktes.

Die Altstadt ist von einem historischen Leben geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig um die Ecke erreichbar, der Neue Markt ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Neumarkt ist in rund 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Büro - Laden - Dienstleistung Seite 3 / 9









Büro - Laden - Dienstleistung Seite 4/9









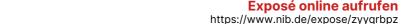






















Büro - Laden - Dienstleistung Seite 7 / 9









Büro - Laden - Dienstleistung Seite 8 / 9











Büro - Laden - Dienstleistung Seite 9 / 9