



## 90542 Eschenau

# 3-Zimmer-Neubau Eigentumswohnung im Erdgeschoss in Eschenau



**455.100 €**

Kaufpreis

**89,24 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**89,24 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg - Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm  
Tel.: 09126 2898-411  
[immo@vrbank-bafo.com](mailto:immo@vrbank-bafo.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,24 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	89,24 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Preise & Kosten

Kaufpreis	455.100 €
Kaufpreis / qm	5.099,73 €

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

### Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Befeuerung

Pellet	✓
--------	---

### unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----























