



## 91054 Erlangen

# WG Zimmer im Herzen Erlangens



**430 €**

Warmmiete

**20 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 20 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Preise & Kosten

|           |       |
|-----------|-------|
| Warmmiete | 430 € |
| Kaution   | 860 € |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 136.2     |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.11.2026 |
| max. Personen | 1          |



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Badmitbenutz., Einbauküche, Einzelbett, Geschirr, Internet, Küche, Küchenmitbenutz., separate Küche, Telefonanschl., Teppichboden, WG-geeignet, Zentralheizung



## Beschreibung

---

Miete 430,- inklusive Nebenkosten als Pauschale, inklusive Internet.

Zur Vermietung stehen mehrere WG-Zimmer in einem gepflegten und denkmalgeschützten Haus direkt im Erlanger Zentrum.

Im Haus befinden sich 3 WGs im Vorderhaus und 3 WGs im Hinterhaus.

Jede Wohngemeinschaft hat mindestens ein Bad + ein zusätzliches, separates WC, eine große Gemeinschaftsküche die voll ausgestattet ist und 5-6 WG-Zimmer.

Die Zimmer selbst verfügen über ein Einzelbett, ein Waschbecken, einen Schreibtisch mit Stuhl, einen Kleiderschrank, einen Nachttisch und diverse Kommoden.

Schnelles Internet steht allen Mietern zu Verfügung.

Die übrigen Bewohner sind international und ein Teil voll berufstätig und ein Teil Studenten.

Alle sind sehr aufgeschlossen, lebensfroh und freuen sich auf ihre neuen Mitbewohner.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, teilmöbliert, Mehrfam.haus, Altbau, Denkmalgeschützt, Aufzug

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 136,2 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse E

Ausstellungsdatum 03.01.2019

Gültig bis 02.01.2029

Heizungsart Ölheizung

Wesentliche Energieträger Öl

Baujahr 1911

