91489 Wilhelmsdorf

Baugrundstück für Einfamilienhaus mit landwirtschaftlicher Fläche

198.000 €
Kaufpreis

1060,35 m²
Grundstücksfläche

PETER MUNK IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien
Joey Munk
Tel.: +49 911 722282
info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.060,35 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das Objekt beinhaltet ein Baugrundstück mit 1.060,354 m² und eine landwirtschaftliche Fläche mit 1438,49 m² insgesamt 2.499 m²
Lt. Aussage des Bauamtes des Baugrundstücks handelt es sich um eine 'Baulücke' im Ort. Die Bebauung richtet sich nach der Umgebung. Der anliegende, beim Bauamt ausgedruckte, Bereich zeigt eine Baufläche von rund 1100 m². Bauwünsche, etwa auch bezgl. Abweichungen, können beim Bauamt mittel Vorbescheid angefragt
werden.
Auf dem Grundstück befinden sich 4 neuwertige Garagen.

Lage

Das Grundstück liegt in Wilhelmsdorf, 3 km von Emskirchen und 26 km von Erlangen sowie von Fürth entfernt. Emskirchen liegt in der Metropolregion Nürnberg am Rande des Ballungsraumes Nürnberg/Fürth/Erlangen zwischen den Naturparks Fankenhöhe und Steigerwald. Bei guter Infrastruktur und Stadtnähe bietet Emskirchen naturnahes Wohnen, umgeben von Wäldern, Weihern und mittelfränkischer Fluss - und Kulturlandschaft.
Den Bäcker und den Metzger im Ort erreicht man nach 5 Minuten zu Fuß. Innerhalb eines 3-km-Radius befinden sich mehrere Supermärkte sowie eine Grund- und eine Mittelschule. Auch Ärzte und Apotheken sind in Emskirchen schnell erreichbar.
In Wilhelmsdorf gibt es ein reges Vereinsleben mit Singvereinen (auch für Kleinere), Feuerwehr und v.a. einem Sportverein mit Tennis, Tischtennis, Radsport und Fussball. Über die VHS werden außerdem Yogakurse angeboten. Zudem ist eine Kirche und ein Kindergarten vor Ort.
Eine Bushaltestelle ist 800 Meter entfernt, und die Bundesstraße 8 liegt nur 2 km weit.

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!