



## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Bauplatz in top Lage von Neumarkt  
- Oberhalb Freibad-



**330.000 €**

Kaufpreis

**669 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-immo.de](mailto:anfrage@lautenschlager-immo.de)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 669 m<sup>2</sup>

### Zustand

Verkaufstatus RESERVIERT

### Preise & Kosten

Kaufpreis 330.000 €

Aussen-Courtage 4,76 % inkl.



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Top Wohnlage

- kein Bauzwang
- ruhige Anliegerstraße
- herrliche Süd-Westausrichtung
- Maße: ca. 18 Meter breite, ca. 36,5 Meter tiefe
- Grundstückfläche voll erschlossen
- Strom- und Wasseranschluss bereits im Grundstück

## Lage

---

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318),

- Bevorzugte Wohnlage, oberhalb Freibad
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, alles bequem zu Fuß erreichbar
- Altstadt ebenfalls fußläufig erreichbar
- Kindergarten, KiTa direkt vor Ort
- Grundschule, weiterführende Schulen (Mittel-/ Realschulen und Gymnasien)
- Bahnanschluss Nürnberg-Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- Stadtbusanbindung vor Ort
- Anbindung zur Autobahn A3 Nürnberg-Regensburg
- Entfernungen: Nürnberg ca. 40 km, Regensburg ca. 75 km, München ca. 120 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.neumarkt.de](http://www.neumarkt.de).







