



90562 Heroldsberg

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Loggia mit Garage und PKW-Stellplatz



910 €

Kaltmiete

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.10.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2000
Wertklasse	C
Energieverbrauchskennwert	88,10

Preise & Kosten

Kaltmiete	910 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	2.730 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.09.2025
----------	------------

Zustand

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Bad mit Fenster, Dusche und Badewanne. Die Wohnräume sind mit Parkettböden ausgestattet. Das Haus wird über eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung beheizt. Die Fenster sind isolierverglast aus Kunststoff.



Beschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, Baujahr 2000. Das Wohnzimmer mit offener Küche hat eine Wohnfläche von ca. 34 m² und eine Loggia mit ca. 5,5 m². Von der offenen Küche und dem Schlafzimmer aus ist ein weiterer Balkon erreichbar. Haustiere sind leider nicht erwünscht! Zur Wohnung gehören eine Garage und ein PKW-Stellplatz, welche bereits in der mtl. Miete enthalten sind. Die Küche kann vom jetzigen Mieter abgelöst werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Heroldsberg in guter Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel, wie Regionalbahn sind fußläufig schnell erreichbar.











