92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Nähe Altstadt und Bahnhof! 3-Zimmer-Etagenwohnung -sofort frei- mit Balkon und Garage in Neumarkt

179.500 €
Kaufpreis

69,08 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Lautenschlager Immobilien GmbH

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Sebastian Bohr
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,08 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.500 €
Hausgeld	240 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.05.2028
Baujahr (Haus)	1967
Energieverbrauchkennwert	69.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Allgemein		Heizungsart	
Kabel / Sat-TV	✓	Zentralheizung	✓

Befeuerung		unterkellert	
Öl	✓	unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Echtholzparkett im Wohn- und Essbereich
- Diele und Küche mit PVC
- Textilboden in den Schlafräumen
- Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden
- Balkon mit Markise
- Gegensprechanlage/Türöffner, Telekommunikationsanschluss
- Baujahr Wärmeerzeuger 2002 (Zentralheizung, Öl)

Beschreibung

Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung:
- im 2. Obergeschoss mit Aufzug
- Balkon, Kellerabteil, oberirdische Garage (eigenes Flurstück)
- inklusive Verwaltung und Hausmeisterdienste
- Gemeinschaftsräume/-flächen (Trockenraum, Fahrrad-/Mülltonnenraum)
- 240 € monatliches Hausgeld (ca. 123,87 € umlagefähig)
- Rücklagen zum 31.12.2024: 4.354,79 €

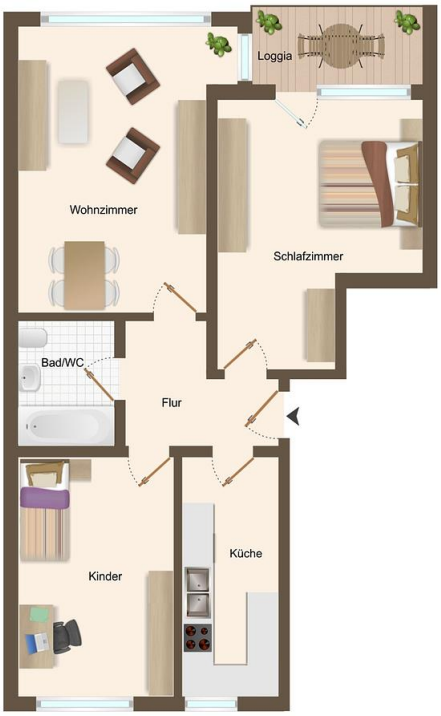
Lage

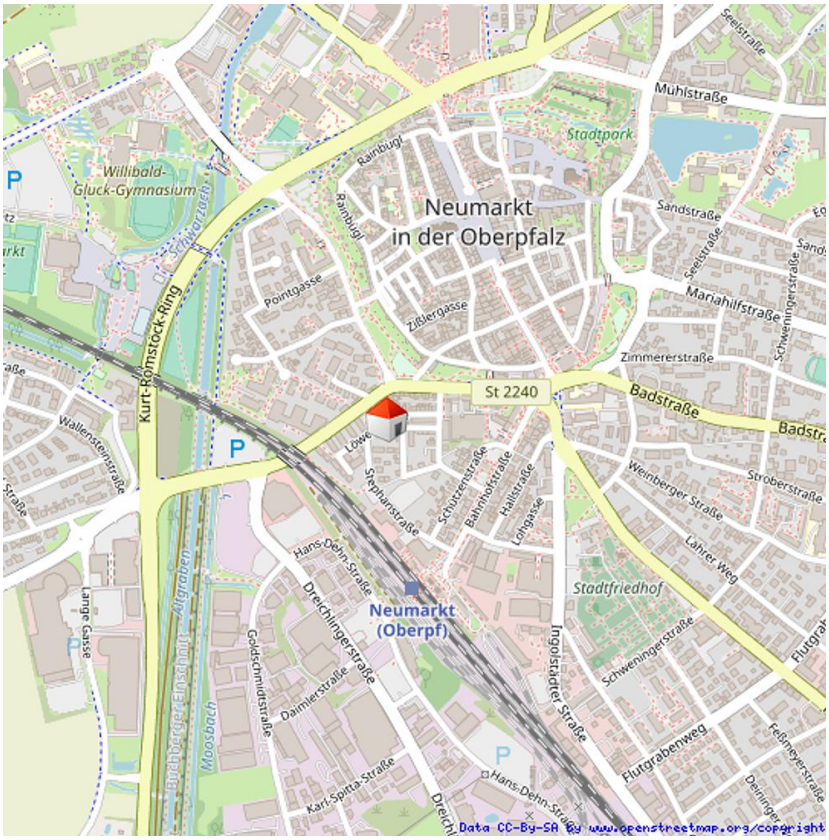
Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318), Löwenstraße
- gute zentrale Wohnlage, alles bequem fußläufig erreichbar
- unmittelbare Nähe zum Bahnhof und Busbahnhof (Stadtbusanbindung)
- ca. 500 Meter zum Oberen Markt der Neumarkter Altstadt
- beste Infrastruktur mit schnellen Wegen, 5 Gehminuten zur Altstadt
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Dienstleistungsgewerbe etc. in naher Umgebung
- Nürnberg ca. 37 km, Regensburg ca. 70 km und München ca. 138 km
- Zugverbindung nach Nürnberg bzw. Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- Autobahnanschluss A 3, nach Nürnberg 37 km, nach Regensburg 70 km

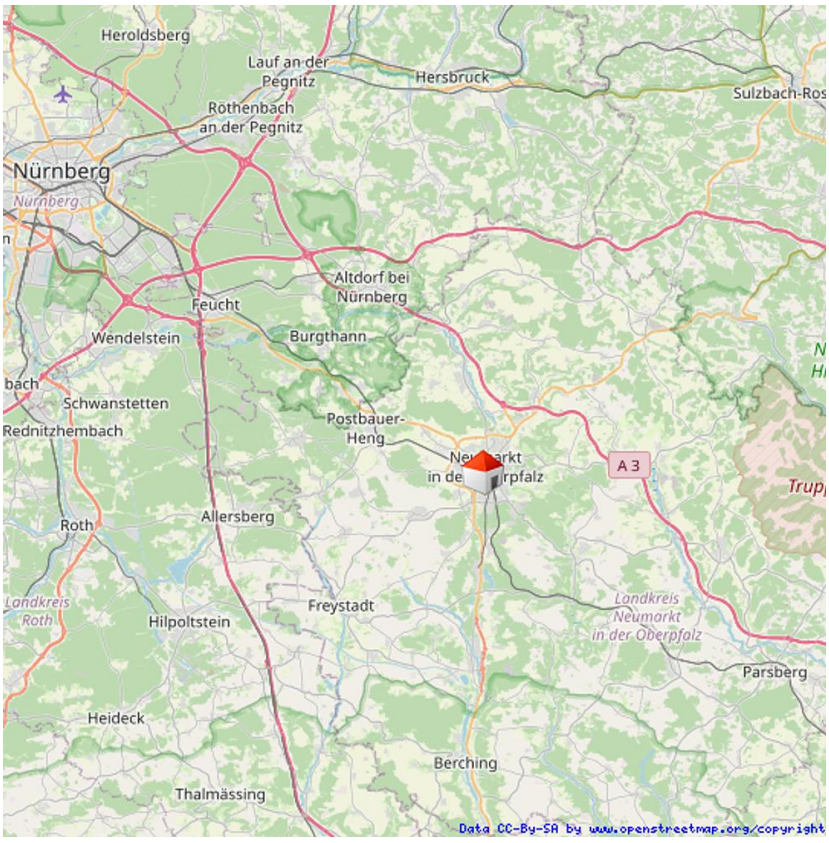
Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.

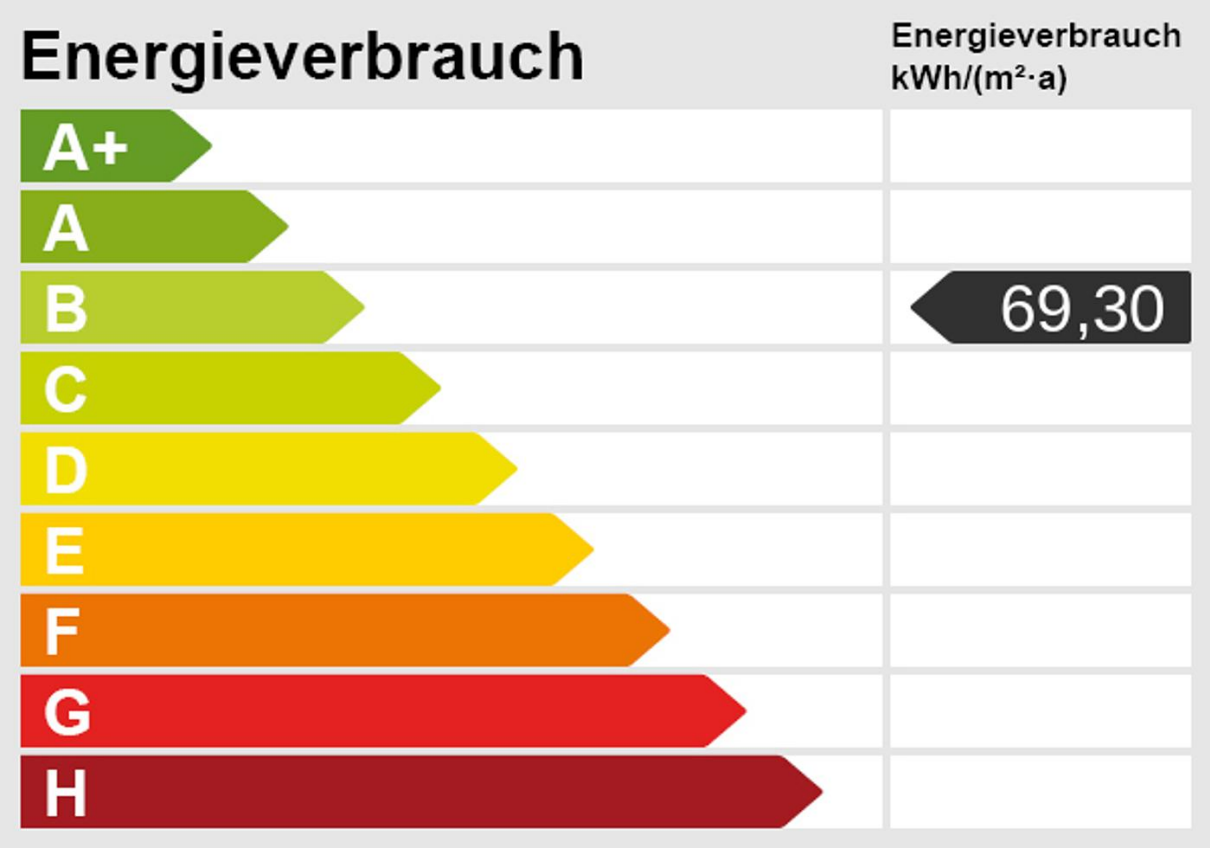
Lautenschlager Immobilien

Willkommen


Loggia
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Bad/WC
Flur
Kinder
Küche


Neumarkt
in der Oberpfalz
Stadtpark
Mühlstraße
Willibald-
Gluck-Gymnasium
Kurt-Romstöck-Ring
Rainbügl
Pointgasse
Zißlergasse
Sandstraße
Mariahilfstraße
Zimmererstraße
St 2240
Badstraße
Wallensteinstraße
Löwe
Stephanstraße
Schützenstraße
Bahnhofstraße
Hallstraße
Lohgasse
Weinberger Straße
Stroberstraße
Lahrer Weg
Hans-Dehn-Straße
Dreichlingerstraße
Neumarkt
(Oberpf)
Stadtfriedhof
Ingolstädter Straße
Schweningerstraße
Flutgrabenweg
Goldschmidtstraße
Daimlerstraße
Karl-Spitta-Straße
Lange Gasse
Altgraben
Moosbach
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Heroldsberg
Lauf an der
Pegnitz
Hersbruck
Röthenbach
an der Pegnitz
Nürnberg
Altdorf bei
Nürnberg
Feucht
Wendelstein
Burgthann
Schwanstetten
Rednitzhembach
Postbauer-
Heng
A 3
Roth
Allersberg
Landkreis
Roth
Hilpoltstein
Freystadt
Landkreis
Neumarkt
in der Oberpfalz
Parsberg
Heideck
Berching
Thalmässing
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Energieverbrauch
Energieverbrauch kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
69,30