



92318 Neumarkt

Penthaus in zentraler Lage,
Große Dachterrasse zum Genießen!
Neumarkt - Innenstadt



1.350 €

Kaltmiete

108,79 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108,79 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
separate WCs	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2013
----------------	------

Zustand

Baujahr	2013
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.350 €
Warmmiete	1.635 €
Nebenkosten	285 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.700 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	November 2025
Gruppennummer	3



Ausstattung

Bad

- Wanne ✓
- Dusche ✓

Heizungsart

- Fußbodenheizung ✓

Fahrstuhl

- Personen-Fahrstuhl ✓

Küche

- Einbauküche ✓

Bodenbelag

- Fliesen ✓
- Parkett ✓



Beschreibung

Penthaus in zentraler Lage! Große Dachterrasse zum Genießen!

- Neumarkt - Innenstadt
- Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 108,79 m² Wohnfläche (Dachterrasse zu ¼ berechnet)
- 3. Obergeschoss = DG mit Aufzug
- Bezug ab 01.11.2025
- Ganztags Sonne mit Weitblick – u.a. Richtung Wolfstein
- Moderne Schreiner-Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten inklusive (u.a. Bora, Siemens)
- Modernes Design-Bad in Vollausstattung + Gäste WC
- Terrassen-Tisch, Schreiner-Einbaumöbel, Lampen sowie Blumentröge verbleiben in der Wohnung
- Allgemein hochwertige Ausstattung: Parkett, Fußbodenheizung, teilweise Bussystem mit Videosprechanlage, deckenhohe Türen, indirekte Beleuchtung
- Keine Haustiere gewünscht
- Kellerabteil inklusive
- Tiefgaragen-Platz auf Wunsch (zzgl. 60,- EUR/Monat)
- Perfekte Zentrumslage - fußläufig zur Altstadt

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















