



92318 Neumarkt

Neuwertige 2-Zi.-Wohnung mit hohen Decken und großem Balkon!

Neumarkt - Stroberstraße



865 €

Kaltmiete

78 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2022
----------------	------

Zustand

Baujahr	2022
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	865 €
Warmmiete	1.045 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.970 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab
Gruppennummer	2



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓

Bad

Dusche ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Fahrrstuhl

Personen-Fahrrstuhl ✓



Beschreibung

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit hohen Decken und großem Balkon!
Neumarkt - Stroberstraße

- Hochwertig. Stilvoll. Durchdacht.
- Bauträger Weidinger Wohnbau
- Hohe Decken schaffen eine tolle Atmosphäre
- Barrierefreie Zugänge mit Aufzug
- 2 Zimmer, ca. 78 m² Wohnfläche
- Kontrollierte, zentrale Be- und Entlüftungsanlage
- Eiche-Parkettboden mit Fußbodenheizung
- Bodenfliesen grau, Wandfliesen weiß
- Balkon aus Keramik-Fliesen
- 2 x Tiefgaragen-Stellplätze (zzgl. 120,- EUR / Monat)
- Bezug ab 01.01.2026

Energetische Werte:

- EA in Vorbereitung

Lage

- Stadtbushaltestelle um die Ecke
- Metzgerei und Bäckerei in Lauflage
- 10 Gehminuten bis zum Stadtzentrum
- Kurze Wege in die Natur – rund um den Mariahilfberg

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













