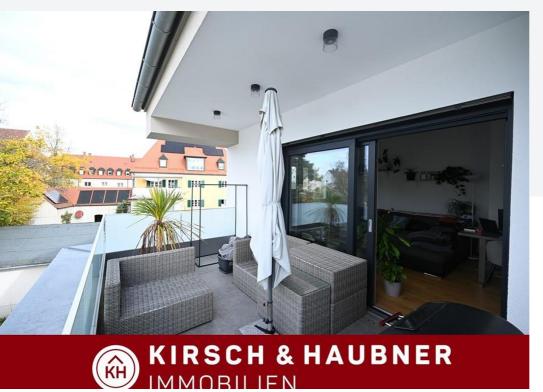




### 92318 Neumarkt

Neuwertige 2-Zi.-Wohnung mit hohen Decken und großem Balkon! Neumarkt - Stroberstraße



865 €

Kaltmiete

78 m² Wohnfläche

**2** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

# Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH Tel.: 09181/82 65 info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Energieausweis	
Baujahr (Haus)	2022
Zustand	
Baujahr	2022
alter.alter attr	Neubau

### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	865€
Warmmiete	1.045 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	~
Kaution	1.970 €

### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	Frei ab
Gruppennummer	2





## Ausstattung

Allgemein		Bad	
Gartennutzung	~	Dusche	<b>~</b>
Bodenbelag		Heizungsart	
Fliesen	~	Fußbodenheizung	<b>~</b>
Parkett	<b>✓</b>		
		Fahrstuhl	
		Personen-Fahrstuhl	~





### **Beschreibung**

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit hohen Decken und großem Balkon! Neumarkt - Stroberstraße

- Hochwertig. Stilvoll. Durchdacht.
- Bauträger Weidinger Wohnbau
- Hohe Decken schaffen eine tolle Atmosphäre
- Barrierefreie Zugänge mit Aufzug
- 2 Zimmer, ca. 78 m² Wohnfläche
- Kontrollierte, zentrale Be- und Entlüftungsanlage
- Eiche-Parkettboden mit Fußbodenheizung
- Bodenfliesen grau, Wandfliesen weiß
- Balkon aus Keramik-Fliesen
- 2 x Tiefgaragen-Stellplätze (zzgl. 120,- EUR / Monat)
- Bezug ab 01.01.2026

### **Energetische Werte:**

- EA in Vorbereitung

### Lage

- Stadtbushaltestelle um die Ecke
- Metzgerei und Bäckerei in Lauflage
- 10 Gehminuten bis zum Stadtzentrum
- Kurze Wege in die Natur rund um den Mariahilfberg

### **Sonstige Angaben**

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.















