



## 91154 Roth

# Provisionsfreies Grundstück mit Baugenehmigung!



**678.900 €**

Kaufpreis

**805 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Sparda ImmobilienWelt GmbH**

Nicki Boesen

Tel.: 09112477526

[anfragen@spardaimmobilienvelt.com](mailto:anfragen@spardaimmobilienvelt.com)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	805 m <sup>2</sup>
Stellplätze	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	678.900 €
-----------	-----------

### Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
Verkaufstatus	offen



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in Roth. Das Grundstück weist gemäß Grundbuch eine Gesamtfläche von 805 m<sup>2</sup> auf. Das Grundstück ist groß genug für eine Bebauung von 2 Doppelhaushäften mit Stellplätzen, hier liegt bereits eine rechtskräftige Baugenehmigung vor. Da das Grundstück unbebaut ist, könnte direkt mit dem Bau angefangen werden.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer!

Sie möchten noch mehr erfahren? Dann melden Sie sich bei uns unter 0911/ 24 77 526 oder unter [info@spardawohnbau.de](mailto:info@spardawohnbau.de).

## Lage

---

Im nördlichen Teil des fränkischen Seenlandes liegt die Kreisstadt Roth. Die schöne Rother Altstadt ist ca. 13 Gehminuten entfernt wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten finden. Den Rother Bahnhof erreichen Sie in nur 10 Gehminuten und damit haben Sie die beste Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Der Landkreis Roth ist als Sportlerlandkreis bekannt, und lädt das ganze Jahr über zu sportlichen Festen und Wettkämpfen der unterschiedlichsten Disziplinen zum Mitmachen und Zuschauen ein.

In Roth finden Sie zahlreiche, Kindergärten und -krippen sowie Grundschule mit Hort und weiterführende Schulen.

## Sonstige Angaben

---

**WIR KAUFEN AUCH IHR GRUNDSTÜCK! - Kontaktieren Sie uns jetzt!**

Als Bauträger sind wir laufend auf der Suche nach bebauten oder unbebauten Grundstücken sowie nach Bestandsimmobilien die sich für eine Neubebauung eignen.

Kontaktieren Sie uns unter 0911/ 24 77 526 oder unter [projekt@spardaimmobilienvelt.de](mailto:projekt@spardaimmobilienvelt.de)











