



91154 Roth

Grundstück in Roth - Abenberger Höhe für EFH/DHH - provisionsfrei



583.000 €

Kaufpreis

805 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Sparda ImmobilienWelt GmbH

Klaus Meier

Tel.: 017661949590

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	805 m ²
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	583.000 €
-----------	-----------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
Verkaufstatus	offen



Ausstattung



Beschreibung

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in der Kreisstadt Roth, Aurachweg 15/Ecke Mühlbergweg.

Ruhige Wohnlage am Ortsrand, jedoch unweit des Zentrums.

Grundstücksgröße gesamt 805 m².

Das Grundstück ist groß genug für eine Bebauung von zwei Doppelhaushälften, dazu liegt eine rechtskräftige Baugenehmigung vor, die übernommen werden kann.

Das Grundstück ist unbebaut und voll erschlossen.

Auch eine Bebauung mit einem großzügigen Ein- oder Zweifamilienhaus ist möglich.

Ein rechtskräftiger Bebauungsplan ist vorhanden.

Lage

Im nördlichen Teil des fränkischen Seenlandes liegt die Kreisstadt Roth mit ca. 25.200 Einwohnern.

Die schöne Rother Altstadt ist ca. 10 Gehminuten entfernt wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten und Bars finden.

Den Rother Bahnhof (S-Bahn) erreichen Sie in nur 10 Gehminuten und damit haben Sie die beste Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Eine Stadtbushaltestelle ist unweit entfernt.

Der Landkreis Roth ist als Sportlerlandkreis bekannt, und lädt das ganzen Jahr über zu sportlichen Festen und Wettkämpfen der unterschiedlichsten Disziplinen zum Mitmachen und Zuschauen ein.

In Roth finden Sie zahlreiche, Kindergärten und -krippen sowie Grundschule mit Hort und weiterführende Schulen. Die nächste Grundschule ist ca. 10 Gehminuten entfernt.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kreisklinik und weitere Dinge des täglichen Bedarfs sind direkt am Ort.

Die Verkehrsanbindung an den Großraum Nürnberg-Fürth-Erlangen ist durch die B2 mit Anschluss an die A3, A6 und A9 sehr gut.

Sonstige Angaben

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer!

Sie möchten noch mehr erfahren? Dann melden Sie sich bei uns unter 0911/ 24 77 500 oder unter zuhause@spardaimmobilien.de







