



## 90403 Nürnberg

### 2-Zimmer Wohnung



**870 €**

Kaltmiete

**58 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)



#### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 58 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

#### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.10.2026 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |

#### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 870 €   |
| Warmmiete   | 960 €   |
| Nebenkosten | 90 €    |
| Kaution     | 2.610 € |



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

## Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Elektroheizung



## Beschreibung

---

Unmöbliert, Miete 870,00 zzgl.Nebenkosten 90,00 zzgl. Gas und Strom zur Selbstanmeldung durch MieterIm Herzen der wunderschönen Nürnberger Innenstadt befindet sich diese helle und großzügige 2-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.Die Wohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung Die großen Fenster sorgen für ein luftiges Raumgefühl und viel Tageslicht. Der stilvolle Laminatboden unterstreicht das elegante Wohnambiente. Das Tageslichtbad, mit moderner Dusche, sowie eine praktische Abstellfläche bieten zusätzlichen Komfort. Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und lässt kaum Wünsche übrig. Die Möbel können auf Wunsch kostenfrei übernommen werden. Die Wohnung ist mit einer Elektroheizung ausgestattet. Diese Wohnung vereint Altstadt Charme mit urbanem Komfort in bester Lage ideal für Paare, Singles oder kleine Familien, die das Besondere suchen.

## Lage

---

U1 Lorenzkirche

## Sonstige Angaben

---

unmöbliert, Mehrfam.haus, HMV  
Energieausweis  
Art nicht benötigt













**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN