



92318 Neumarkt-Altenhof

Perfekte Größe!

Kompakte Büroeinheit in Neumarkt-Altenhof



450 €

Netto-Kaltmiete

55,45 m²

Nutzfläche

55,45 m²

Nutzfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Lautenschlager Immobilien

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	55,45 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.04.2028
Baujahr (Haus)	1990
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Energieverbrauchskennwert	83.00

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	450 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	100 €
Summe Miete netto	450 €
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	1.000 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- überdachter Eingangsbereich
- Klimaanlage
- hochwertiger Teppichboden im Büro, Küche und WC gefliest
- individuell gestaltbar, dank abgehängter Decke mit Akustik-Elementen
- kleine Küchenzeile inklusive
- Gas-Zentralheizung Bj. 2013



Beschreibung

Perfekte Größe!

- Büroeinheit mit großer Schaufensterfront
- Erdgeschossseinheit mit großer offener Bürofläche, ggf. teilbar
- kleiner Sozialraum
- Toilette
- Archiv, bzw. Lager
- TG-Stellplatz kann optional angemietet werden (50 € mtl.)

Lage

Neumarkt i. d. OPf. (PLZ 92318), Stadtteil Altenhof

- attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur
- gute Anbindung ins Zentrum (ca. 2 km)
- Bahnanschluss Nürnberg-Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- sehr gute Anbindung zur Autobahn 3 Nürnberg-Regensburg
- Einkaufsmöglichkeiten und Stadtbushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Nähe Landesgartenschau Gelände und Ludwig-Donau-Main-Kanal
- Fuß- und Radwege in unmittelbarer Nähe
- Klinikum, Kindergarten und Schule alles in nächster Nähe

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.







