



90411 Nürnberg

Schöne 1 Zimmer-Wohnung im Nürnberger Norden



720 €
Warmmiete

38 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	38 m²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	98

Preise & Kosten

Warmmiete	720 €
Kaution	1.440 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Einbauküche, Zentralheizung, Fernseher, Mikrowelle, Geschirr, franz. Bett, Kabel/SatTV, Internet, Handtücher



Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. 40,00 Energiepauschale (StromWasserHeizung); inkl. Internet;
Parkmöglichkeiten vor dem Haus, komplett neu renovierte Wohnung mit großer Wohnküche und
separatem Schlafzimmer, die Wohnung ist ausgestattet mit hochwertigen Holzmöbeln, Flatscreen,
separater Hauseingang in einem Einfamilienhaus, ruhige Stadtrandlage (Reichswald mit vielen
Wandermöglichkeiten direkt hinter dem Haus) Bushaltestelle vor der Tür

Lage

U-Bahn 2 bis Ziegelstein dann Stadtbus 21 bis Siedlungswerk

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 98 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 28.04.2014
Gültig bis 28.04.2024
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1969







