



91207 Lauf

Gepflegte 1-Zimmer-Eigentumswohnung in Zentrumsnähe



87.000 €

Kaufpreis

27,35 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	27,35 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.10.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	154,30

Preise & Kosten

Kaufpreis	87.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	205 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Befuerung

Öl



Beschreibung

1-Zimmer-Eigentumswohnung, ca. 27,35 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, Baujahr 1964. Die Wohnung teilt sich auf in ein helles Wohn-Schlafzimmer, Flur, Küche und Bad. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Die Wohnung ist seit August 2024 an eine ruhige Mieterin für mtl. 330,00 EUR zzgl. NK vermietet. Bei Eigenbedarf hat der Käufer eine Kündigungsfrist von 3 Monaten einzuhalten. Auf Wunsch kann zusätzlich ein PKW-Stellplatz für 5.000 EUR oder eine Garage für 8.000 EUR erworben werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Zentrumsnähe. Der Marktplatz ist gut zu Fuß erreichbar, ebenso die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und die S-Bahn-Station Lauf links der Pegnitz.







