



## 90402 Nürnberg

# Modernes Business-Apartment im Herzen der Altstadt



**785 €**  
Warmmiete

**39 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	39 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	81

### Preise & Kosten

Warmmiete	785 €
Kaution	1.570 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	08.05.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, SAT TV, Waschmasch., Trockner, Zentralheizung, Internet, franz. Bett



## Beschreibung

---

In der angegebenen Miete sind Nebenkosten bereits vollständig enthalten, sodass keine zusätzlichen laufenden Kosten anfallen. Dies umfasst unter anderem alle umlagefähigen Betriebskosten, den WLAN-Zugang sowie die gesetzliche 7% MWSt. Die Wohnung überzeugt durch eine moderne Komplettausstattung, die ein komfortables und sofort nutzbares Wohnen ermöglicht. Der hochwertige und schicke Vinylboden verleiht den Räumen eine zeitgemäße, gepflegte Optik und sorgt gleichzeitig für eine angenehme Wohnatmosphäre. Für zusätzlichen Komfort stehen den Bewohnern im Keller eine Waschmaschine sowie ein Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Ein Aufzug im Gebäude sorgt zudem für einen bequemen und barrierearmen Zugang zu allen Etagen.

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 81 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Ausstellungsdatum 30.04.2014  
Gültig bis 30.04.2024  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1910



**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN





