



90443 Nürnberg

Helle, freundliche Wohnung in Nürnberg Gibitzenhof



995 €

Warmmiete

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	92

Preise & Kosten

Warmmiete	995 €
Kaution	1.900 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Fliesenboden, Waschmasch., Laminat, Geschirr, Geschirrspüler, Fernseher, Duschbad, Handtücher, separate Küche, Mikrowelle, Internet, DVB-T



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom und Gas nach Verbrauch, moderne, schöne Wohnung in einem 3 Familienhaus, neu renoviert, modernes Duschbad, kann als 2 oder auch als 3 Zimmer Wohnung angemietet werden. max. Anmietungsdauer 12 Monate.

Lage

Straßenbahnlinie 4, 5 und Buslinie 65

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert, Altbau
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 92 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 22.08.2018
Gültig bis 21.08.2028
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer
Baujahr 1949











