



## 90475 Nürnberg

# Grundstücksfläche im begehrten Nürnberg Altenfurt zu verkaufen

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

Grundstück in Nürnberg Altenfurt zu verkaufen



**524.000 €**

Kaufpreis

**655 m²**

Gesamtfläche

**655 m²**

Grundstücksfläche

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

### Ihr Ansprechpartner

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
[info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de)

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	655 m²
Grundstücksfläche	655 m²

### Zustand

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
---------------------------	------------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	524.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

In begehrter, ruhiger Wohnlage von Nürnberg-Altenfurt steht dieses attraktive Baugrundstück zum Verkauf. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung Ihres Wohntraums – ob Einfamilienhaus oder Doppelhaushälften.

Die Besonderheit: Für beide Bauvarianten liegen bereits ausgearbeitete, genehmigungsfähige Planungen vor, die bei Interesse selbstverständlich eingesehen werden können.  
Auch eine FINALE UMSETZUNG des Bauvorhaben kann schlüsselfertig mit uns erfolgen.

- Familienfreundliche Lage in einem gewachsenen Wohngebiet
- Flexible Bebauungsmöglichkeit: Einfamilienhaus oder Doppelhaus
- Bereits vorhandene, professionell erstellte Bauplanungen
- Gute Infrastruktur und schnelle Anbindung nach Nürnberg-Zentrum, zum Naherholungsgebiet sowie zur Autobahn
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kita und ÖPNV in unmittelbarer Nähe

Dieses Grundstück eignet sich perfekt für Bauherren, die zügig starten möchten, ebenso wie für Kapitalanleger, die ein attraktives Projekt suchen.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zu einem Beratungsgespräch zur Verfügung.

Als Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien kümmern wir uns gerne um Ihre Finanzierung und kalkulieren Ihre geplanten Umbaumaßnahmen.  
Ebenfalls bewerten wir Ihre Immobilie kostenlos und betreuen Sie gerne und kompetent bei Verkauf oder Vermietung.  
Bei einem anstehenden Umzug unterstützen wir Sie selbstverständlich auch.

## Lage

---

Direkt in Nürnberg Altenfurt gelegen - Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Umgebung-  
S-Bahn Anschluss ist vorhanden.



**Telefon: 09187 902959**  
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

Grundstück in Nürnberg Altenfurt zu verkaufen



E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)







**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

**Wir sind für Sie da** – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

