



90411 Nürnberg

Neu renovierte Wohnung mit Dachterrasse



1.190 €

Warmmiete

45 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.400 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	130

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.04.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

PKW-Stellplatz, Garage, Balkon, Zentralheizung, Laminat, Wannenbad, Handtücher, Kabel TV, Internet, Einbauküche, Mikrowelle, Geschirr, franz. Bett, Waschmasch., Trockner, Fernseher



Beschreibung

Miete 1.190,00 mtl., inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung durch Mieter

Diese traumhafte 2 Zimmer-Wohnung mit 45 qm finden Sie im vierten Stock eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Schoppershof. Die vollausgestattete Einbauküche lässt dank ausreichend Stauraum keine Wünsche offen. Es erwartet Sie ein Kühlschrank, ein Backofen und noch vieles mehr. Sie gelangen von der offenen Küche direkt zum Wohnbereich, wo Sie Zugang zu einer wunderschönen Dachterrasse haben, ein gemütlicher Platz für entspanntes Kaffeetrinken am Morgen. Im stilvoll eingerichteten Wohnbereich finden Sie einen neben einer Sitzgelegenheit und einem Fernseher, auch einen Essbereich. Auch haben Sie im Wohnbereich weiteren Stauraum. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet, während Sie ausreichend Ordnungsmöglichkeiten dank der optimalen Einrichtung haben. Im modern eingerichteten Badezimmer finden Sie eine Badewanne und weiteren Stauraum. Zu der Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz, welcher für 60,00 pro Monat angemietet werden kann. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Internetanschluss, perfekt für die Arbeit im Homeoffice.

Lage

U-2 Herrnhütte

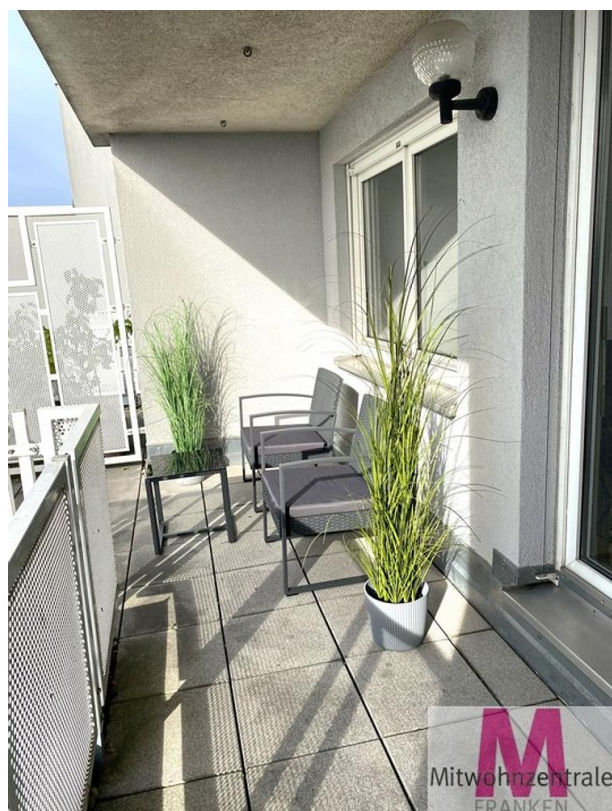
Sonstige Angaben

Aufzug, Mehrfam.haus, Dachgesch., Kellerabteil, Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 130 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 20.12.2017
Gültig bis 19.12.2027
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1992







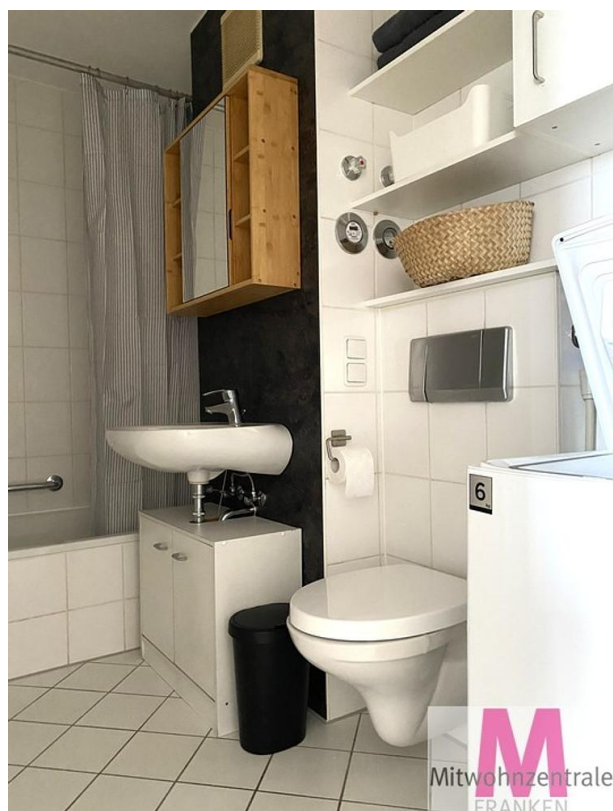














M
Mitwohnzentrale
FRANKEN