



92360 Mühlhausen

Siedlungshaus zur Vollsanierung



260.000 €

Kaufpreis

109 m²

Wohnfläche

1101 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109 m ²
Grundstücksfläche	1.101 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	1960
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	260.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung

Heizungsart

Ofen ✓

Befeuerung

Öl ✓

Stellplatzart

Garage ✓

unterkellert

unterkellert zum Teil



Beschreibung

In absolut ruhiger Lage liegt dieses ältere Siedlungshäuschen direkt am Waldrand in der Gemeinde Mühlhausen.

Das Wohnhaus selbst muss von Grund auf komplett saniert werden. Es kann aber auch auf Wunsch als Abrisshaus dienen und für einen Neubau weichen.

Das Highlight ist primär das Grundstück. Großflächig kann dieses individuell mit Grünflächen und Baumbeständen gestaltet werden.

Lage

Mühlhausen liegt rund 15 Kilometer südlich von Neumarkt im Tal der Sulz. Östlich wird der Ort vom historischen Ludwig-Donau-Main-Kanal abgeschlossen, im Süden vom Dürrlohsee und dem Main-Donau-Kanal. Unmittelbar westlich steigt das Gelände zum Schlüpfelberg auf.

Die Gemeinde hat 21 Ortsteile mit sehr guter Infrastruktur. Besucher und Einwohner profitieren von der sehr guten Verkehrsanbindung im Zuge der neuen Ortsumfahrung. Mit der Baumaßnahme wurde es ermöglicht, die Gemeinde im Osten zu umgehen.

Um das Wohlbefinden der Einwohner ist es auch in Mühlhausen gut bestellt. Ärzte und Zahnärzte sorgen zusammen mit einer Apotheke, einer Massage- und Krankengymnastikpraxis und dem ambulanten Pflegedienst des BRK über eine hervorragende medizinische Versorgung.

Darüber hinaus wird in Mühlhausen das vielfältige Freizeitangebot geschätzt. Kulturelle Veranstaltungen, Einkaufsmöglichkeiten und kleine Kneipen machen den Ort zu dem, was es heute ist: Eine lebendige Gemeinde mitten in der Natur.



















