



92318 Neumarkt

Gepflegtes Reihenhauses für die Familie! Neumarkt - Zentrumsnah



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

365.000 €

Kaufpreis

108 m²

Wohnfläche

196 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m²
Grundstücksfläche	196 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Wohn-/Schlafzimmer	5

Zustand

Baujahr	1982
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1982
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
Gruppennummer	12



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓



Beschreibung

Das Wohnhaus:

- Reihenmittelhaus in angenehmer Nachbarschaft
- Massivbauweise in Kalksandstein mit Vollwärmeschutz
- Baujahr 1982, sehr gepflegter Gesamtzustand
- EG + 1. OG als Vollgeschoss, DG + KG
- Wohnfläche ca. 108 m² plus Studio ca. 26 m²

Erdgeschoss:

- Wohnfläche ca. 55 m², Wohnen/Essen ca. 30 m², Küche, Gäste-WC, Abstellraum, Windfang,
- Gut ausgestattete Einbauküche mit allen E-Geräten inklusive
- Vollholz-Parkettboden im Wohnbereich
- Großzügige Süd-West-Terrasse ca. 12 m²

1. Obergeschoss:

- Wohnfläche ca. 53 m²
- Großes Elternschlafzimmer ca. 20 m², Kind 1, Büro/Gäste, Bad, Südwest-Balkon
- Modernes, helles Familienbad in Vollausstattung mit Wanne, Dusche, WC
- Fußboden erneuert

Dachgeschoss:

- Wohnfläche ca. 26 m², Studio, Kind 2, Duschbad mit WC

Untergeschoss:

- Nutzfläche ca. 55 m²
- Voll ausgebaut, Wirtschaftsraum, Technik, Lager

Sonstiges:

- Gartenhaus für Geräte
- Garage
- Markise

Energetische Werte:

- Verbrauchsausweis, Heizöl, 62,7 kWh, Klasse B, Bj.1982

Fazit: Wer mit seiner Familie im eigenen gepflegten Domizil in der Stadt Neumarkt wohnen möchte, ein Haus vom Scheitel bis zur Sohle praktisch aufgeteilt und ausgebaut in angenehmer Nachbarschaft und gefragter Wohnlage sucht, hat JETZT die ideale Gelegenheit!

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Lage

- Ruhige und geschätzte Wohnlage in der Stadt
- 92318 Neumarkt
- Grund ca. 196 m², geschützt und eingefriedet
- Alles nah, alles da
- Supermärkte – Edeka, Norma, Bäckerei, Metzgerei, Kindergarten, Stadtbushaltestelle
- Verkehrsgünstige Lage in allen Richtungen



Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















