



## 90402 Nürnberg

# Neu renoviertes Zimmer in 4er WG im Herzen der Altstadt



**499 €**

Warmmiete

**26 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 26 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 81        |

### Preise & Kosten

|           |       |
|-----------|-------|
| Warmmiete | 499 € |
| Kaution   | 998 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 08.10.2025 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

franz. Bett, Wannenbad, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, SAT TV, Waschmasch., Trockner, Zentralheizung, Badmitbenutz., Küchenmitbenutz., Internet



## Beschreibung

---

Inklusive aller Nebenkosten, inkl. WLAN, inkl. 7% MWSt.,

Dieses moderne WG- Zimmer bietet den Komfort einer Komplettausstattung, mit robusten Vinylboden, ausreichend Stauraum dank Schrank und Kommode. Weiter ist dieses Zimmer mit einem TV und Sitzgelegenheiten ausgestattet. Es erwartet Sie ein großes Bett in einem charmant eingerichteten Zimmer. Dieses helle WG Zimmer befindet sich in einer 4er WG. In der Gemeinschaftsküche finden Sie alle Kochutensilien, außerdem eine Spülmaschine und eine Kaffeemaschine, die Sie zusammen mit Ihren Mitbewohnern jederzeit nutzen können. Die WG verfügt über zwei WCs und ein Bad mit Badewanne, alles zur gemeinschaftlichen Nutzung. Im Haus stehen Ihnen Münzwaschmaschinen und Müntztrockner im Keller zur freien Verfügung. maximale Mietzeit 6 Monate

## Lage

---

U Bahn Nr. 1, 2 und 3 Nürnberg Hauptbahnhof, diverse Straßenbahnen, diverse Buslinien

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 81 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Ausstellungsdatum 30.04.2014  
Gültig bis 30.04.2024  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1910





