



90518 Altdorf b. Nürnberg

ERSTBEZUG nach KOMPLETTSANIERUNG - 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



ERSTBEZUG nach KOMPLETT SANIERUNG 2-Zimmer-Wohnung direkt in Altdorf

599 €

Kaltmiete

62 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	20.06.2025
gültig bis	20.06.2035
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	148,7
Primär-Energieträger	Öl
Baujahr (Haus)	1998

Preise & Kosten

Kaltmiete	599 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.200 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
min_mietdauer.min_dauer	JAHR

Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Gehoben

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Befeuerung

Öl ✓



Beschreibung

2-Zimmer-Wohnung in Altdorf.

Zentrale und dennoch ruhige Lage.

3.Obergeschoss ; Bad mit Fenster ; Erstbezug nach KOMPLETTSANIERUNG, Kellerabteil.

Gemütliche Wohnung in Altdorf ; PKW Stellplätze direkt vor dem Haus vorhanden.

Ab dem 01.07.2025 FREI - 62 m² Wohnfläche mit hochwertiger Ausstattung.

Bei Interesse Ihrerseits BITTE vorab unsere Selbstauskunft ausfüllen, diese finden Sie im Internet auf unserer Homepage direkt unter dem BUTTON Vermietung.

www.ottmann-immobilien.de

VIELEN DANK im VORAUS

Lage

Ruhige und zentrale Lage in 90518 Altdorf



Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



ERSTBEZUG nach KOMPLETT SANIERUNG 2-Zimmer-Wohnung direkt in Altdorf



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de



















Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

Wir sind für Sie da – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de