



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Wohnen in gefragter Lage von Neumarkt!
Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Garage



800 €

Kaltmiete

77 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Lautenschlager Immobilien

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	980 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	980 €
Kaution	1.600 €



Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.06.2035
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	299.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.08.2025
Haustiere	✓

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (Baujahr ca. 1995)
- Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden
- isolierte Innenwände
- Zeitloses Tageslichtbad
- Kabelfernsehen
- automatischer Türöffner und Sprechanlage

Renovierungen/Modernisierungen:

- Elektrik erneuert
- moderne Vinylböden
- neue Vollholztüren
- Wände und Decken frisch gestrichen



Beschreibung

Top renovierte Etagenwohnung mit Garage, Nähe Regensburger Straße:

- familiäres 4-Parteienhaus
- 1. Obergeschoss
- intelligenter Grundriss mit hellen Wohnräumen
- großer überdachter Südbalkon
- Garage
- Kellerraum mit Tageslicht
- Großer Gemeinschaftsgarten

Die Reinigung des Treppenhauses, der Kellerflure und Gemeinschaftsräume wird im wöchentlichen Wechsel von den Mietern vorgenommen.

Räum-/Streu- und Winterdienst sowie Gartenpflege erfolgt vom Hausmeisterservice. Die Gebühren für diese Dienstleistungen sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318)

- ruhige Lage (ca. 1,3 km zum Oberen Markt)
- Einkauf bequem in der Regensburger Straße (hier: Bäcker/Metzger, Aldi, Lidl, Netto, Norma, Rewe etc.)
- Stadtbusanbindung
- Zugverbindung nach Nürnberg bzw. Regensburg
- S-Bahn nach Nürnberg
- Autobahnanschluss A 3 nach Nürnberg ca. 37 km, Regensburg ca. 70 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.











