



90475 Nürnberg

*Dachgeschoss - Süd-West-Loggia - Kücheneinrichtung
- TG-Stellplatz*



1.160 €

Warmmiete

72,03 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

| | |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 72,03 m ² |
| Zimmer | 3 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 12.07.2028 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1999 |
| Wertklasse | C |
| Energieverbrauchskennwert | 78,00 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Netto-Kaltmiete | 860 € |
| Warmmiete | 1.160 € |
| Nebenkosten | 300 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | × |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1999 |
|---------|------|



Ausstattung

Allgemein

| | |
|----------------------|---|
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |

Küche

| | |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

Befuerung

| | |
|-----|---|
| Gas | ✓ |
|-----|---|

Bad

| | |
|---------|---|
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |

Bodenbelag

| | |
|---------|---|
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung als Fußbodenheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Kunststoff-Isolierfenster bzw. -Türe.
- * Rollläden (nicht an den Dachflächenfenstern).
- * Laminat- bzw. Fliesenböden.
- * Bad mit Fenster, Wanne, Dusche, Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluss, raumhoch gefliest.
- * Buchefarbene Innentüren und Türstöcke.
- * Kücheneinrichtung mit Spüle, Elektroherd mit Cerankochfeld und Backofen, Dunstfilter, Spülmaschine, Hängeschränke und Unterbauten, Kühl-/Gefrierkombination.
- * Einbauschränk mit Spiegeltüren in der Diele.
- * Süd-West-Loggia.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Kellerabteil mit Stromanschluss und Licht.
- * "Normaler" Tiefgaragenstellplatz.
- * Gemeinschaftlicher Fahrrad- und Trockenraum.
- * Gemeinschaftlicher Waschraum mit Münzwaschmaschine und -trockner.



Beschreibung

* Sehr gepflegte 2,5 Zimmer-Dachgeschoss-Mietwohnung mit Süd-West-Loggia, Kücheneinrichtung und Tiefgaragenstellplatz, in einem gepflegten 6-Familien-Haus.

Lage

- * Nürnberg-Altenfurt.
- * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen, etc. in der Nähe.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (S-Bahn, Bus) vorhanden.
- * Sehr gute Verkehrsanbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Gas, Verbrauch, Kennwert: 78 kWh, C, Baujahr 1999, Warmwasser enthalten.
- * Die Haustierhaltung ist vermietetseitig nicht gewünscht.
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir Anfragen nur mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote unter: www.bum-immobilien.de













