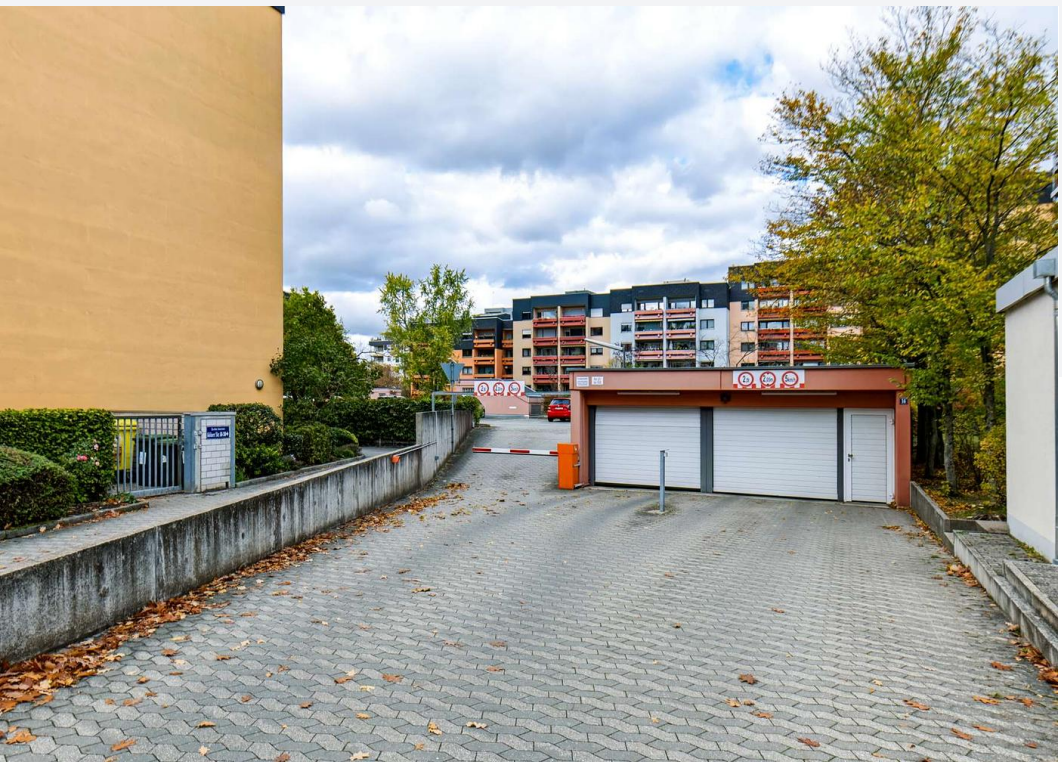
90425 Nürnberg

HEGERICH: Bequem ankommen und geschützt parken – Tiefgaragenstellplatz in Nürnberg-Wetzendorf



25.000 €
Kaufpreis

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Timo Link
Tel.: +49 911 131 605-0
tl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Stellplätze	1

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	25.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Ausstattung

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Tiefgaragenstellplatz in der Kölner Straße in Nürnberg. Der Stellplatz bietet eine komfortable und praktische Parkmöglichkeit in urbaner Lage und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über ein elektrisches Garagentor, das ein bequemes Ein- und Ausfahren ermöglicht. Durch die Unterbringung in der Tiefgarage ist das Fahrzeug vor unmittelbaren Witterungseinflüssen wie Regen, Schnee und Hagel geschützt. Gleichzeitig bietet der Stellplatz eine praktische Alternative zur Parkplatzsuche im öffentlichen Straßenraum.

Ein eigener Tiefgaragenstellplatz bedeutet insbesondere im städtischen Umfeld einen deutlichen Zugewinn an Komfort und Alltagstauglichkeit. Er ermöglicht das Abstellen des Fahrzeugs an einem festen Platz und bietet damit eine verlässliche Parkmöglichkeit unabhängig von der jeweiligen Parksituation auf der Straße.

Auch für Kapitalanleger stellt der Stellplatz eine interessante Investitionsmöglichkeit dar. Stellplätze können eine sinnvolle Ergänzung eines bestehenden Immobilienportfolios sein und bieten die Möglichkeit, durch eine Vermietung zusätzliche Einnahmen zu erzielen. Ebenso eignet sich der Stellplatz für Anwohner oder Fahrzeughalter, die dauerhaft Wert auf eine komfortable und wettergeschützte Parkmöglichkeit legen.

Insgesamt bietet sich hier die Gelegenheit, einen funktionalen Tiefgaragenstellplatz mit komfortabler Zufahrt in Nürnberg zu erwerben – sei es zur Eigennutzung oder als Ergänzung einer bestehenden Immobilieninvestition.

Lage

Der zum Verkauf stehende Tiefgaragenstellplatz befindet sich in der Kölner Straße im Nürnberger Stadtteil Wetzendorf, einer urban geprägten Wohnlage im Nordwesten Nürnbergs.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine gewachsene Wohnbebauung und eine gute Nahversorgung aus. Das nahegelegene Einkaufszentrum Vogelherd bietet verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Auch Bäckereien, Drogeriemärkte und weitere Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen gewährleistet. Dadurch ist der Standort gut in das städtische Verkehrsnetz eingebunden.

Ein eigener Tiefgaragenstellplatz stellt in dieser Wohnlage eine komfortable Ergänzung dar. Er ermöglicht das witterungsgeschützte Abstellen des Fahrzeugs und bietet einen praktischen Mehrwert für Anwohner und Fahrzeughalter, die Wert auf einen festen Stellplatz legen.

Damit eignet sich der Stellplatz sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die eine kompakte Immobilieninvestition mit überschaubarem Verwaltungsaufwand suchen.

Sonstige Angaben

Ihr Vertriebsteam der Hegerich Immobilien GmbH steht Ihnen zur Beantwortung Ihrer Fragen oder zur Vereinbarung eines Beratungstermins jederzeit gerne zur Verfügung.

Trotz sorgfältiger Aufarbeitung und regelmäßiger Prüfung der Daten und Unterlagen übernehmen

wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Unser vollständiges Immobilienangebot sowie weitere Informationen rund um die Immobilie finden Sie auf unserer Webseite.
Gerne unterstützen wir Sie auch beim Verkauf oder bei der Vermietung Ihrer Immobilie.

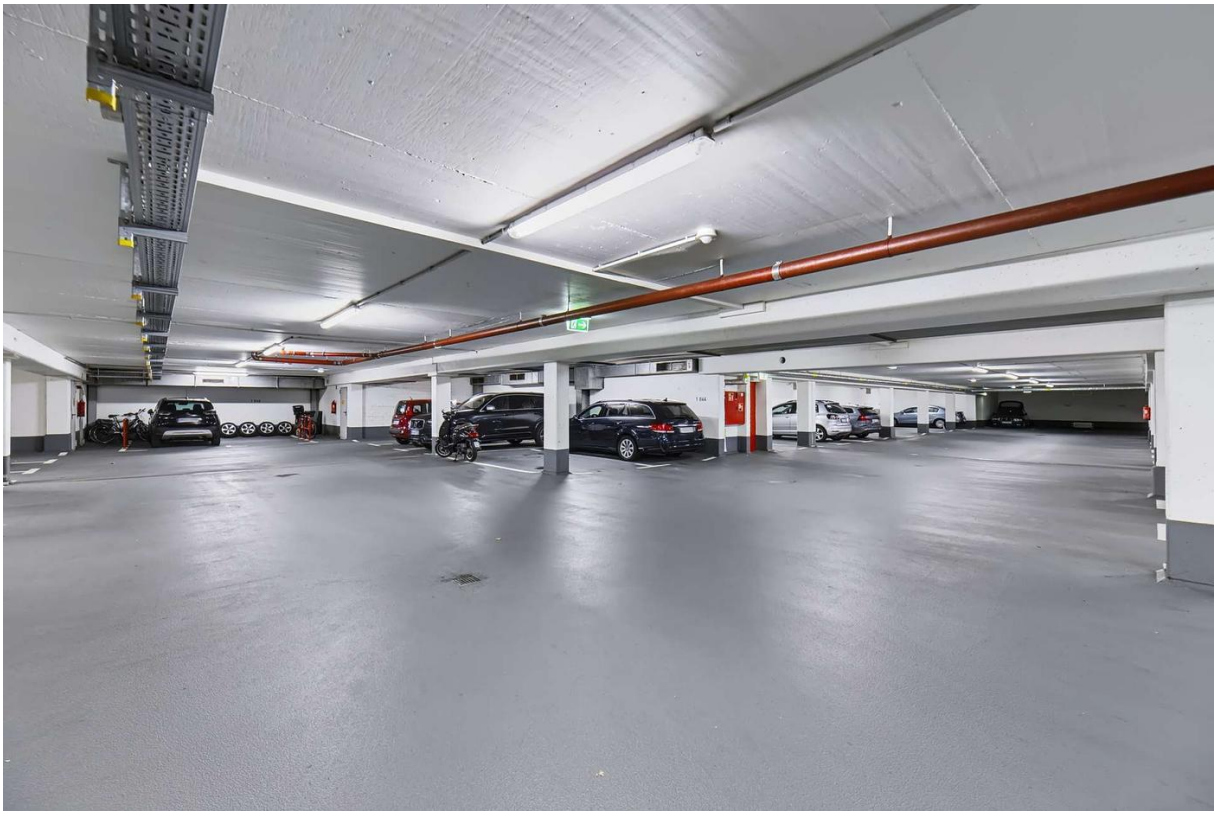
Kontaktieren Sie uns unter der Tel. 0911 131 605 0 oder besuchen Sie unsere Homepage www.hegerich-immobilien.de.

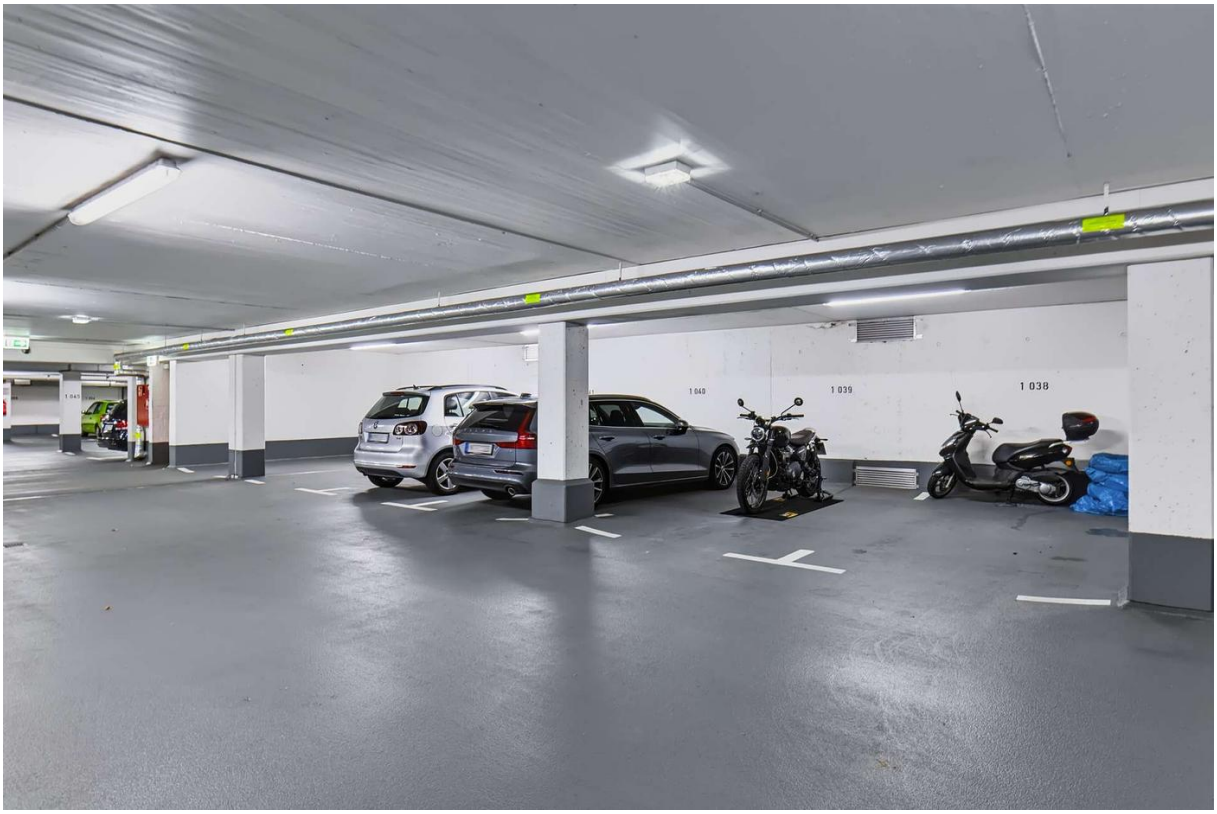
SIE MÖCHTEN WISSEN, WAS IHRE IMMOBILIE WERT IST?
Berechnen Sie auf nachfolgendem Link selbst einen eventuellen Verkaufs- oder Mietpreis Ihres Objekts!

- Ergebnisbericht umgehend per E-Mail
- Kostenlos und unverbindlich
- Wissenschaftlich fundiert

- www.hegerich-immobilien.de/wertanalyse






1 040
1 039
1 038