96117 Memmelsdorf - Weichendorf

Erschlossenes Baugrundstück für ein Ein-/ Zweifamilien- oder Doppelhaus in Memmelsdorf/Weichendorf

199.000 €
Kaufpreis

771 m²
Grundstücksfläche

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	771 m²

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Kaufpreis / qm	258,11 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Ausstattung

Beschreibung

In ruhiger und gewachsener Wohnlage von Memmelsdorf / Weichendorf bietet dieses erschlossene Grundstück mit einer Fläche von ca. 771 m² eine attraktive Grundlage für die Verwirklichung Ihres Wohntraums. Das Grundstück eignet sich ideal für die Bebauung mit einem Einfamilien-, Zweifamilienhaus oder auch einem Doppelhaus und eröffnet damit sowohl Eigennutzern als auch Investoren interessante Perspektiven.

Die vorhandene Erschließung ermöglicht eine zügige Planungs- und Bauphase, während die angenehme Umgebung in Weichendorf durch ihren dörflichen Charakter und eine familienfreundliche Atmosphäre überzeugt. Hier verbinden sich naturnahes Wohnen und eine gute Anbindung an die umliegenden Ortschaften sowie die Infrastruktur der Region.

Ob großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, Mehrgenerationenwohnen im Zweifamilienhaus oder eine Doppelhauslösung – dieses Grundstück bietet die passende Basis für individuelle Wohnkonzepte in einer gefragten Lage im Raum Memmelsdorf.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per Mail an!

Lage

Das Grundstück befindet sich in Memmelsdorf im Ortsteil Weichendorf, einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Wohnlage im Bamberger Umland. Die Umgebung ist geprägt von gewachsenen Wohnstrukturen, viel Grün und einer angenehmen, dörflich geprägten Atmosphäre – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Nähe zur Stadt schätzen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen sowie weitere Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind in Memmelsdorf und den umliegenden Ortsteilen gut erreichbar. Die Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ermöglicht zudem kurze Wege in die Bamberger Innenstadt und zu den wichtigsten Arbeitgebern und Versorgungseinrichtungen der Region.

Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten kommen nicht zu kurz: Spazier- und Radwege in der Umgebung sowie die landschaftlich reizvolle Region rund um Bamberg bieten vielfältige Optionen für aktive Erholung und entspanntes Wohnen im Grünen.