90518 Altdorf b.Nürnberg

Über den Dächern von Altdorf - Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Zentrum von Altdorf

750 €
Kaltmiete

87 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgth

Ihr Ansprechpartner

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG
- -
Tel.: 09183/9301-66
sabine.behringer@raiba-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.08.2018
gültig bis	01.08.2028
Baujahr (Haus)	1982
Energieverbrauchkennwert	127
Primär-Energieträger	Heizöl
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	350 €
Mietpreis / qm	8,62 €
Kaution	3 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	31122025

Zustand

Baujahr	1982

Ausstattung

Befeuerung

Öl	✓

Beschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock einer gepflegten Wohnanlage in der Bahnhofstraße in Altdorf. Trotz der zentralen Lage, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und der Innenstadt entfernt, genießen Sie hier eine ruhige Wohnatmosphäre ein kleiner Fußweg führt zum Haus und sorgt für angenehme Abgeschiedenheit.

Details zur Wohnung:

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss (ohne Aufzug).

Der großzügige Eingangsbereich ist mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet und bietet mit einem großen Einbauschrank ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum.

Direkt beim Eingang befinden sich das Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC beide mit Fenster für beste Belüftung.

Das Kinderzimmer ist mit schönem Laminatboden versehen und bietet einen herrlichen Ausblick zur Ostseite.

Das angrenzende Schlafzimmer (ca. 16 m²) überzeugt durch seine angenehme Größe und genügend Raum für einen großen Kleiderschrank.

Das geräumige Wohn- und Esszimmer (ca. 32 m²) lässt sich flexibel gestalten die hintere Nische kann beispielsweise als Büro oder Arbeitsbereich abgetrennt werden.

Die Küche kann ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen eingerichtet werden, da keine Einbauküche vorhanden ist.

Auf dem sonnigen Balkon zur Süd-Westseite können Sie die Sonne bis in die Abendstunden genießen. Eine elektrische Markise sorgt bei Bedarf für angenehmen Schatten.

Zur Wohnung gehören außerdem:

Ein eigenes Kellerabteil

Ein Tiefgaragenstellplatz

Gemeinschaftlicher Fahrradkeller

Gemeinschaftswaschmaschine und Trockner im Keller (mit Münzeinwurf)

Spielplatz im Gartenbereich

Ausstattung im Überblick:

Laminat- und Fliesenböden

Parkettboden im Wohnzimmer

2-fach verglaste Kunststofffenster mit Rollläden

Tageslichtbad mit Badewanne und Duschabtrennung

Separates WC

Elektrische Markise auf dem Balkon

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 690,00 EUR

Tiefgaragenstellplatz: 60,00 EUR

Nebenkosten (inkl. Heizung): ca. 350,00 EUR

Gesamtmiete: 1.100,00 EUR

Die Wohnung ist ab dem 01.12.2025 verfügbar, kann aber auch bereits ab dem 01.11.2025 bezogen werden.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage in der Bahnhofstraße, zentral in Altdorf. Die Stadt mit ca. 16.000 Einwohnern befindet sich etwa 25 km südöstlich von Nürnberg und bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Autobahnen, S-Bahn und Busse sind schnell erreichbar und verkehren in regelmäßigen Abständen.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktanfrage über Immowelt!nden.

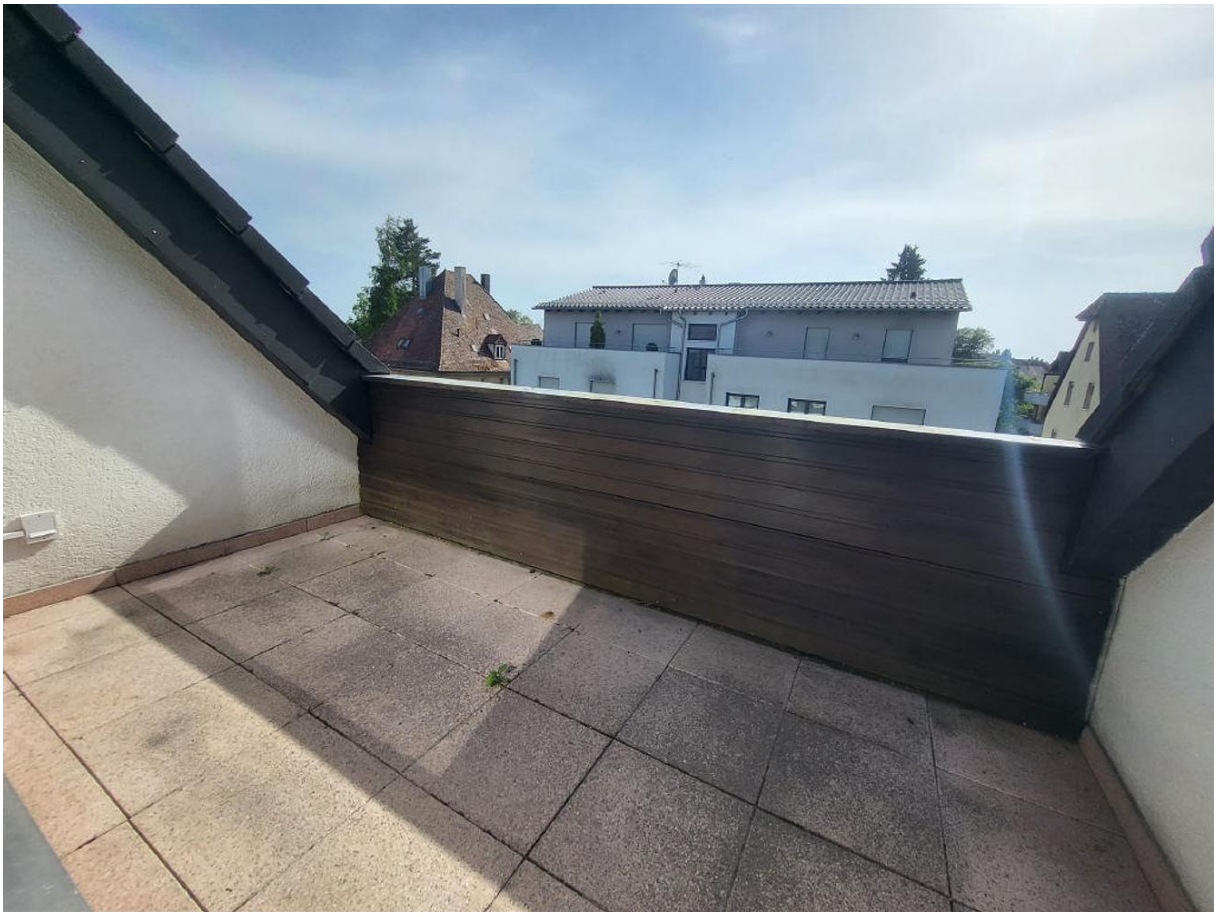
Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in der Bahnhofstraße in Altdorf. Trotz der zentralen Lage ist es sehr ruhig dort.

Die Stadt Altdorf hat ca. 16.000 Einwohner und liegt 25 km südöstlich von Nürnberg.
Altdorf verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Der direkte Anschluss an das Autobahnnetz, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel, wie S-Bahn und Bus sind vorhanden und fahren in regelmäßigen Abständen.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.
Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden.

Bitte senden Sie uns eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten über das Portal (Anbieter kontaktieren).

Vom Wohntraum zum Wohnraum.
Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.
Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG