



90403 Nürnberg

Hochwertige Büroeinheit im WirtschaftsRathaus in Nürnberg



198,15 m²
Gesamtfläche

198,15 m²
Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	198,15 m ²
Bürofläche	198,15 m ²

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	15.05.2024
gültig bis	15.05.2034
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Endenergiebedarf	43,7
Baujahr (Haus)	2003

Preise & Kosten

Nebenkosten	3,5 €
Heizkosten enthalten	✓
Mietpreis / qm	14,5 €
provisionspflichtig	×
Kautions	8.620 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2025
min_mietdauer.min_dauer	JAHR



Ausstattung

Heizungsart

Fernwärme ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓



Beschreibung

Zur Anmietung steht eine moderne und repräsentative Büroeinheit im WirtschaftsRathaus in Nürnberg.

Die Fläche befindet sich im 01. Obergeschoss.

Die Größe der Einheit beträgt 198,15 m².

Nettokaltmiete 14,50,- Euro Euro pro m².

Zusätzlich kann ein Kellerabteil angemietet werden.

Die Nebenkosten betragen 3,50,- Euro pro m².

Die Kautions beträgt 3 Monatskaltmieten.

Es stehen Ihnen bis zu 3 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. (zzgl. 130,- Euro pro Stellplatz)

Aufgeteilt in 5 Büroräume, Sekretariat/Empfang, 2 Toiletten, 2x Garderobenbereich und eine Teeküche.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage

DIREKT IM ZENTRUM von Nürnberg.

Theresienstraße Nr. 9 - Nürnberg Innenstadt























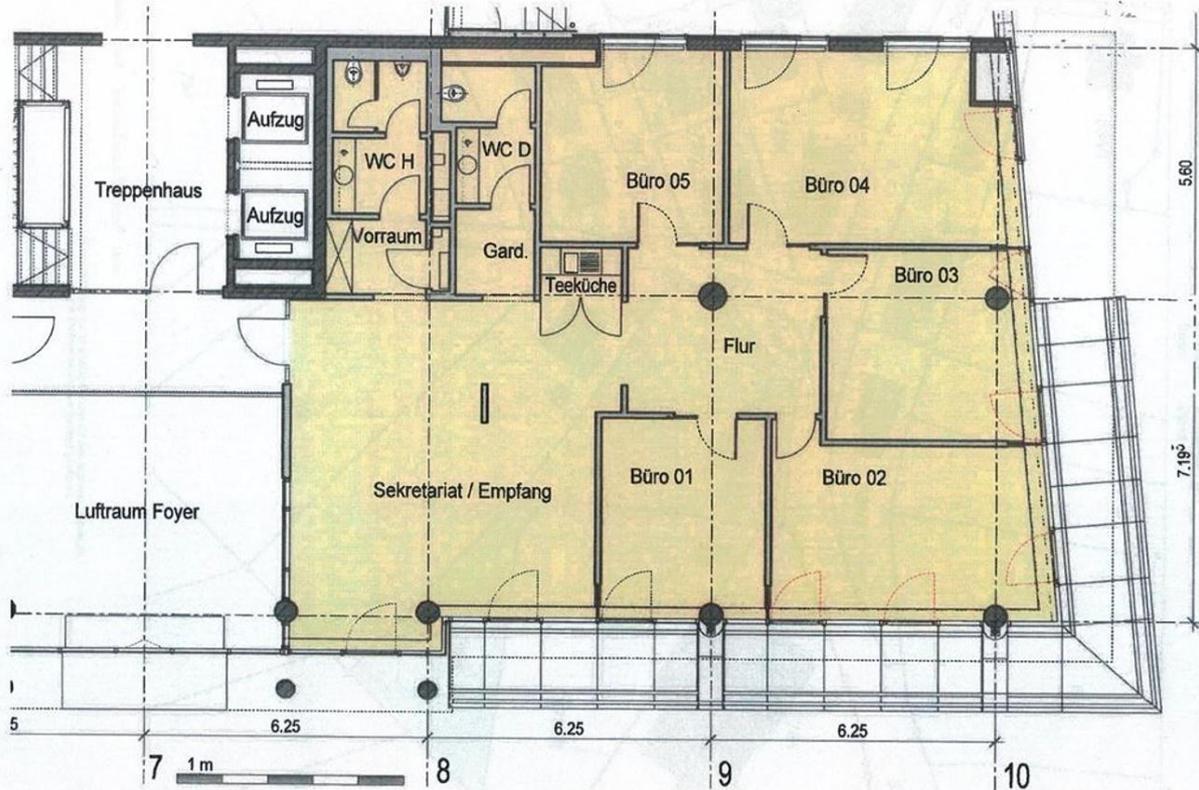












Bürofläche 1.OG - Ost M 1 : 100
Mietfläche : 198.15 m²

WirtschaftsRathaus
Theresienstraße 9



Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufunterstützung

Wir sind für Sie da – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

