



## 90763 Fürth

# TRAUM Penthaus Wohnung mit Blick über Fürth! Unschlagbare Preisleistung



**599.580 €**

Kaufpreis

**99,93 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

TRISTAN &  
**Isolde**  
*Aus Liebe zum Wohnen*

**Ihr Ansprechpartner**

**Wohnbau Projektentwicklung WK  
Fürth GmbH**

Tel.: 0911/950450  
[info@tristan-isolde.de](mailto:info@tristan-isolde.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,93 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Energieausweis

Text	KfW 55
Primär-Energieträger	Fernwärme
Baujahr (Haus)	2023

### Preise & Kosten

Kaufpreis	599.580 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	28.000 €

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓

### Bodenbelag

Parkett	✓
---------	---

### Befehuerung

Fernwärme	✓
-----------	---

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süd-Osten	✓
Nord-Westen	✓

### Energiertyp

KfW 55	✓
--------	---

### Bad

Dusche	✓
Wanne	✓

### Küche

offene Küche	✓
--------------	---

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓
Fußbodenheizung	✓

### Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

### Sicherheitstechnik

Kamera	✓
--------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Hochwertige umfangreiche Ausstattung

- Verklebtes Eiche Parkett
- Moderne und zeitlose großformatige Fliesenauswahl in stimmigen Farben
- Fußbodenheizung
- Ebenerdige Duschen mit Wandablauf
- Glasfaseranschluss
- Videosprechanlage
- Elektrische Rollläden und Raffstoreanlagen
- Umfangreiche Grundausstattung Elektro
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Hochwertige Sanitärausstattung u.a. mit Waschbeckenunterschrank in verschiedenen Farben wählbar
- Kellerabteil zur Wohnung
- Stellplatz zur Wohnung in der Tiefgarage mit E-Anschlussmöglichkeit (Zusatzkosten)
- Fahrradstellplätze u.a. mit Lademöglichkeit (begrenzte Anzahl)
- Aufwendige Schallschutzplanung



## Beschreibung

---

Über den Dächern Fürths mit einem Blick in alle Richtungen - hier kann die Seele frei sein. Wunderschöne Penthauswohnung mit Dachterrasse und Balkon. Großzügige helle Räume in denen man sich nur wohl fühlen kann. Stellen Sie sich vor - in der Küche stehen und über die großen Terrassenfenster über die Dächer bis nach Nürnberg blicken und die Flugzeuge beim Landen zusehen...

Aktionspreis! Originalpreis gemäß Preisliste 629.600,-€

## Lage

---

Hier punktet der Lage Gedanke - dort investieren wo morgen jeder wohnen will! Diese Lage ist ein wahrer Geheimtip - ruhig, zentral und soll in Zukunft attraktiver werden besonders für's Wohnen. Hier wird die Lage für die Immobilie und für Ihre Zukunft arbeiten, ohne dass Sie etwas tun müssen.

Die Infrastruktur könnte besser nicht sein, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in fußnähe sowie gute und schnelle Anbindung an restliche Metropolregion mit dem Auto.

## Sonstige Angaben

---

### Besichtigung

Lernen Sie uns und unser Bauvorhaben kennen.

In unserer neuen voll ausgestatteten Musterwohnung bekommen Sie ein erstes Gefühl für das Leben in unserer Isolde. Lassen Sie sich inspirieren!

Vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin

Kontaktieren Sie uns 0911/950450 oder [info@tristan-isolde.de](mailto:info@tristan-isolde.de)





