



91052 Erlangen

Möbliert - Geschmackvoll möbliertes Businessapartment in der Erlanger Innenstadt



820 €

Warmmiete

29 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	29 m²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	820 €
Kaution	1.640 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	116.99

Allgemeine Infos

Ab-Datum	25.02.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Geschirr, Handtücher, Küche, Kabel TV, Mikrowelle, separate Küche, Zentralheizung, Waschmasch., Parkett, Internet, Wannenbad, franz. Bett



Beschreibung

Die Miete beinhaltet eine Betriebskostenvorauszahlung von 145,00 , einschließlich Kabel-TV. inkl. Internet, GEZ-Gebühren und Stromkosten werden nach Verbrauch berechnet und müssen eigenständig angemeldet werden. Die Miete versteht sich inklusive 19% MwSt. Das Apartment ist hell und freundlich gestaltet. Ein Fahrradkeller und ein Dachbodenabteil stehen zur Verfügung. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Anfrage für 60,00 Euro zusätzlich gemietet werden. Kurzfristige Mietdauern sind möglich, mit einer Kündigungsfrist von einem Monat. Eine professionelle Endreinigung wird durch wohnref organisiert und dem Mieter in Rechnung gestellt. Eine Waschmaschine ist ebenfalls in der Wohnung vorhanden. Die Wohnung ist zentral gelegen und bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie eine optimale Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstige Angaben

Aufzug, Hochhaus, Verkehrsgünstig, Mehrfam.haus, HMV, möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 116,99 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 08.08.2018
Gültig bis 07.08.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1964











