



90459 Nürnberg

Zentrumsnahe 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon



495 €

Kaltmiete

35 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Energieverbrauchskennwert	119,00
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaltmiete	495 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	800 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
----------	------------

Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Duplex-Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Bad mit Dusche ohne Fenster. Das Haus wird über eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung beheizt. Fenster sind isolierverglast aus Kunststoff. Fliesen in Bad, Flur und Wohn-Schlafzimmer sind mit Laminatboden belegt.



Beschreibung

Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, ca. 35 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses Baujahr 1992. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Duplex-Tiefgaragen-Stellplatz, welcher bereits in der Miete enthalten ist. Die Wohnung wird mit einer Einbauküche mit Elektrogeräten vermietet. Eine Mindestmietdauer von zwei Jahren wird vorausgesetzt. Haustiere sind nicht erwünscht.

Lage

Diese Wohnung befindet sich in der Nähe des Bahnhofs und ist nur wenige Gehminuten von der Nürnberger Innenstadt entfernt.











