



90562 Heroldsberg

Hochwertig möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Heroldsberg



590 €

Warmmiete

30 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1932
Endenergiebedarf	166

Zustand

Baujahr	1932
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	590 €
Kaution	1.180 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, separate Küche, Geschirrspüler, Geschirr, franz. Bett, Waschmasch., Laminat, Zentralheizung



Beschreibung

Charmantes 2-Zimmer-Dachgeschossapartment komplett möbliert Dieses liebevoll eingerichtete 2-Zimmer-Apartment im Dachgeschoss eines gepflegten 3-Familienhauses bietet stilvolles und komfortables Wohnen. Alle Nebenkosten sowie Internet sind inklusive, lediglich Strom ist vom Mieter selbst anzumelden. Das Wohnzimmer lädt mit einem bequemen Sofa und Smart TV zum Entspannen ein. Im Schlafzimmer sorgt ein hochwertiges Bett für erholsamen Schlaf, während ein integrierter Arbeitsplatz effizientes Homeoffice ermöglicht. Die moderne Küche mit Geschirrspüler und kompletter Ausstattung ist perfekt für Kochliebhaber, ergänzt durch einen gemütlichen Essbereich. Eine eigene Waschmaschine bietet zusätzlichen Komfort. Die Deckenhöhe beträgt 205 cm, was der Wohnung ihren charmanten Charakter verleiht. Durch die clevere Raumaufteilung ist sie ideal für Singles, die ein stilvolles, gemütliches Zuhause suchen. Willkommen in Ihrem neuen Wohnraum!

Sonstige Angaben

möbliert, Dachgesch., Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 166 kWh(ma)
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer
Baujahr 1932







