91230 Happurg

Idyllische Hanglage mit schönem Ausblick! Baugrundstück!

175.000 €
Kaufpreis

667 m²
Gesamtfläche

667 m²
Grundstücksfläche

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	667 m²
Grundstücksfläche	667 m²

Zustand

erschliessung.erschl_attr	unerschlossen

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Ausstattung

Beschreibung

Hanglage mit schöner Ausssicht! Das rechteckig geschnittene Grundstück hat eine Größe von 667 m².
Es liegt abseits der Straße.

Die Zufahrt erfolgt über einen Privatweg, der insgesamt 111 m² umfasst und der hälftig zum Eigentum gehört.

Es gibt keinen Bebauungsplan, die Bebauung erfolgt nach §34 Umgebungsbebauung.

Lage

Die Gemeinde Happurg liegt in landschaftlich schöner Lage im Osten der Hersbrucker Schweiz und gehört zum Landkreis Nürnberger Land.

Happurg bietet eine vielfältige Auswahl für Freizeit- und Sportaktivitäten. Es stehen Wander- und Radwege, ein Nordic Walking-Zentrum sowie Bagger- und Stausee zur Verfügung. In Happurg gibt es eine Grundschule und verschiedene Kindergärten. Metzger und Bäcker sind Vorort, weitere Einkaufsmöglichkeiten im nah gelegenen Pommelsbrunn oder Hersbruck.

Über die A9 und die A6 besteht eine gute Erreichbarkeit mit dem Auto. Gute öffentliche Anbindungen sind durch die Busverbindung nach Hersbruck mit Anbindung an den Regional-Express (ca. 14 Minuten Fahrzeit nach Nürnberg) sowie die S-Bahn S1, die über Lauf bis Nürnberg fährt, gegeben.

bornemann
immobilien