



91207 Lauf

1-Zimmer-Apartment mit Terrasse und Tiefgaragen-Stellplatz



98.000 €

Kaufpreis

30 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.04.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Energieverbrauchskennwert	133,40
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Kaufpreis	98.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % vom
Courtage-Hinweis	bei

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Zustand

Baujahr	1992
Zustand	renovierungsbe



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus wird über eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung beheizt, welche 2005 erneuert wurde. Die Fenster sind isolierverglast aus Kunststoff. Das Wohn-Schlafzimmer ist mit einer Küchenzeile ausgestattet. Sep. Duschbad mit Toilette ohne Fenster.



Beschreibung

1-Zimmer-Apartment im Erdgeschoss mit Süd-West-Terrasse, ca. 30 m² Wohnfläche in einem Mehrfamilienhaus Baujahr 1991 mit Aufzug. Zur Wohnung gehört eine Küchenzeile, ein Kellerabteil und ein Tiefgaragen-Stellplatz, welcher bereits im Kaufpreis enthalten ist. Die Wohnung ist seit Februar 2023 an einen ruhigen Mieter für mtl. 240,00 EUR zzgl. NK-Vorauszahlung vermietet. Bei Eigenbedarf hat der Mieter eine Kündigungsfrist von 3 Monaten.

Lage

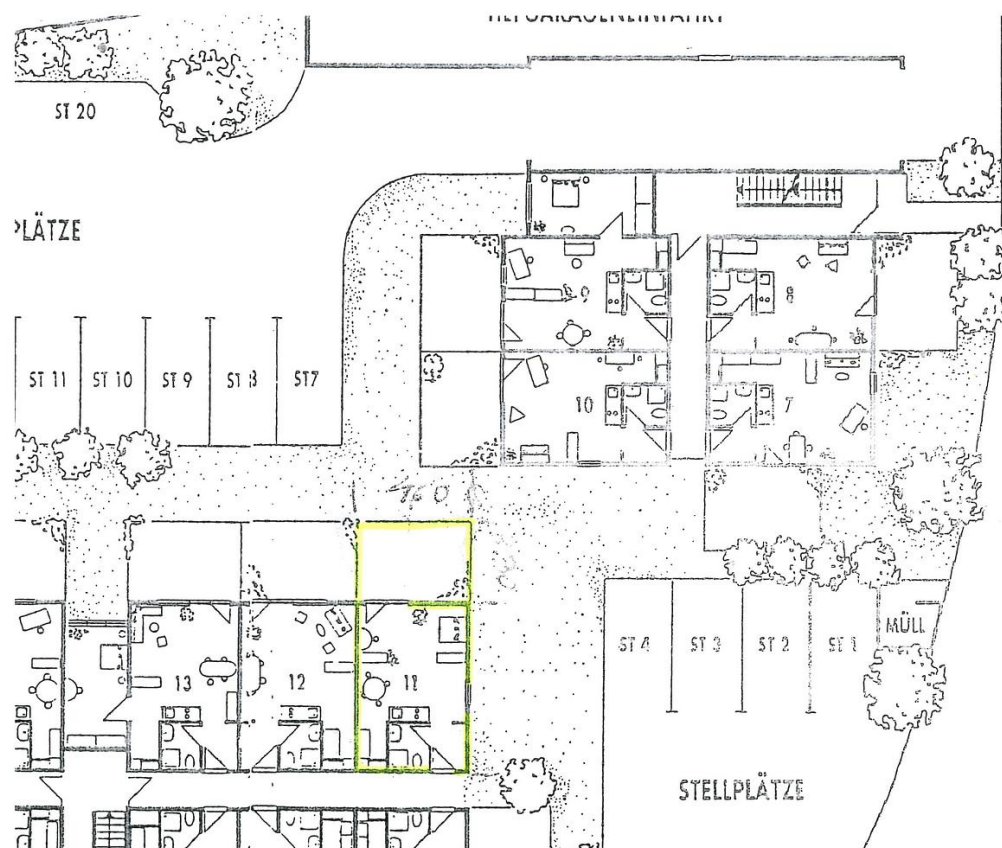
Zentrumsnahe Wohnlage. Die S-Bahn ist gut zu Fuß erreichbar, ebenso der Laufer Marktplatz.













LAUF AN DER PEGNITZ
OSKAR-SEMBACH-STRASSE

TIEFGARAGE

