



90763 Fürth

Exklusive Neubauwohnung am Südstadtpark mit Veste-Blick

1.490 €

Warmmiete

75 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	76

Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	2.980 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.07.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Wannenbad, Duschbad, Einbauküche, Einzelbett, Fernseher, Fliesenboden, Fußbodenhgz., gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Kabel/SatTV, Parkett, Mikrowelle, Waschmasch., PKW-Stellplatz, Zentralheizung, Internet



Beschreibung

Diese hochwertig ausgestattete Neubauwohnung am Südstadtpark bietet einen herrlichen Fernblick zur Veste.

Die Miete beinhaltet alle Nebenkosten (Strom, Gas, Wasser), monatliche Reinigung (zzgl. 60,00) und 20,00 pro Person für Bettwäsche. Internet und Telefon sind als Flatrate inklusive.

Das moderne Neubauhaus verfügt über einen großen Balkon, eine offene Wohnküche mit bodentiefen Fenstern im Wohnbereich, ein Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein zusätzliches Zimmer als Gästezimmer. Das Bad ist modern und weiß gefliest, inklusive Waschmaschine. Ein Aufzug und ein PKW-Parkplatz mit Carport sind vorhanden. Die zentrale Lage gegenüber der Grünen Halle und der Musikschule bietet beste Verkehrsanbindung und Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten. Ideal für Mieter, die modernes Wohnen in exklusiver Lage mit umfassendem Komfort suchen.

Beim Auszug wird eine Endreinigungsgebühr von ca. 180,00 nach Aufwand erhoben.

Hinweis Das Rauchen ist im Wohnraum nicht gestattet.

Lage

HBF - U1 bis Fürth HBF - dann Buslinie 177 - bis Haltestelle Sonnenstr.

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 76 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Gültig bis 19.04.2021
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 2007

