



90491 Nürnberg

Exklusive möblierte Penthousewohnung mit Traumterrasse über den Dächern von Erlenstegen



2.090 €

Warmmiete

140 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m²
Zimmer	3

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	14.4

Preise & Kosten

Warmmiete	2.090 €
Nebenkosten	190 €
Kaution	4.180 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	4
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Duschbad, Gäste-WC, Gasetagenheizung, Balkon, Terrasse, Garage, Doppelbett, Parkett, Waschmasch., Schlafsofa, Fernseher, Telefonanschl., Fliesenboden, Fußbodenhzg., gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Mikrowelle, Trockner, SAT TV



Beschreibung

Diese außergewöhnliche Penthousewohnung vereint luxuriöses Wohnen mit einer der begehrtesten Lagen Nürnbergs. Auf großzügiger Wohnfläche und mit einer rund 80 m großen Dachterrasse bietet sie ein einzigartiges Wohngefühl mit beeindruckendem Panoramablick über Erlenstegen. Das große Wohn- und Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche ist lichtdurchflutet und lädt zum Entspannen wie auch zum stilvollen Empfang von Gästen ein. Hochwertige Materialien und eine geschmackvolle Möblierung unterstreichen das moderne Ambiente. Das Badezimmer ist mit edlem Granitfußboden und Fußbodenheizung ausgestattet und bietet höchsten Komfort. Ein Aufzug, ein großes Kellerabteil sowie zwei Tiefgaragenstellplätze gehören selbstverständlich zur Wohnung. Die monatliche Miete beträgt 2.090, darin enthalten sind 250 Nebenkosten-Vorauszahlung sowie die Nutzung der zwei Tiefgaragenstellplätze. Strom und Gas werden separat abgerechnet. Der Mietpreis versteht sich inklusive 19 % MwSt., bei Anmietung durch Firmen zuzüglich 19 % MwSt. Diese Wohnung ist ideal für anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Komfort, Lage und Stil legen. Ein Penthouse, das durch seine großzügige Terrasse, hochwertige Ausstattung und ruhige Lage in Erlenstegen überzeugt.

Lage

Straßenbahn 8 nach Erlenstegen+ U-2 Haltestelle Nordostbahnhof

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 14,4 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Ausstellungsdatum 29.08.2013
Gültig bis 28.08.2023
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1990

















