



90530 Wendelstein

Traumhafte 3-Zimmer Wohnung



1.650 €

Warmmiete

100 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1979
Endenergiebedarf	222.9

Preise & Kosten

Warmmiete	1.650 €
Kaution	3.300 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.09.2025
max. Personen	4

Zustand

Baujahr	1979
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Wannenbad, Duschbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Einzelbett, Doppelbett, Waschmasch., Parkett, Zentralheizung, PKW-Stellplatz, Garten, Terrasse



Beschreibung

1.650,00 mtl. Miete inkl. aller Nebenkosten, inkl. Internet

Diese traumhafte 3 Zimmer-Wohnung mit 100 qm finden Sie im Erdgeschoss eines 2-Familienhaus im schönen Orteils Kleinschwarzenlohe. Die vollausgestattete Einbauküche lässt dank ausreichend Stauraum keine Wünsche offen. Es wartet Sie eine Spülmaschine, eine Mikrowelle und noch vieles mehr. Das stilvoll eingerichtete Wohnzimmer ist der perfekte Ort zum Entspannen. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet, während Sie ausreichend Ordnungsmöglichkeiten dank der modernen Einrichtung haben. Das dritte Zimmer im verfügt über einen Arbeitsplatz mit zwei Schlafmöglichkeiten, perfekt für die Arbeit im Homeoffice. Im modern eingerichteten Tageslichtbad finden Sie eine Dusche. Aber diese Wohnung hat noch mehr zu bieten. Das absolute Highlight ist der wunderschöne Schwimmteich. Sie finden diesen in einem gepflegten Garten. Außerdem können Sie die warmen Sommertage auch auf der schönen Terrasse genießen. Außerdem bietet die Wohnung eine Ladestation für E-Autos und einen Stellplatz, den Sie nutzen können. Die Waschmaschine finden Sie im Keller

Lage

In Kleinschwarzenlohe, Auto empfehlenswert

Sonstige Angaben

Mehrfam.haus, möbliert, Erdgeschoß
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 222,9 kWh(ma)
Effizienzklasse G
Ausstellungsdatum 12.06.2025
Gültig bis 11.06.2035
Heizungsart Ölheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1979





