



## 90402 Nürnberg

# Hübsches Apartment am Wöhrder See



**770 €**  
Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	770 €
Kaution	1.400 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	166

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Mikrowelle, Geschirr, Zentralheizung, Fernseher, Laminat, Handtücher, Fliesenboden,  
Wannenbad, SAT TV, Einbauküche, franz. Bett, Internet



## Beschreibung

---

Inklusive aller Nebenkosten, Moderne Einrichtung, Kleinküche mit 2er Cerankochfeld, Flatscreen, Balkon mit Burg-und Seeblick. Internet inbegriffen.

## Lage

---

Die Straßenbahnhaltestelle Tullnaupark liegt nur wenige Schritte vor dem Haus Linie 5.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Hochhaus, Mehrfam.haus, Aufzug, Mansarde  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 166 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse F  
Ausstellungsdatum 14.12.2018  
Gültig bis 13.12.2028  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Wärmelieferung  
Baujahr 1972











