



90765 Fürth

FREI WERDEND -1-ZI.APPARTEMENT AM KAVIERLEIN IN FÜRTH



148.500 €

Kaufpreis

35 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m²
sonstige Fläche	11,37 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Kellerfläche	6,56 m²

Zustand

Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Preise & Kosten

Kaufpreis	148.500 €
Heizkosten enthalten	×
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.04.2034
Baujahr (Haus)	2014
Endenergiebedarf	74.60
Primär-Energieträger	SOLAR
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	B



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum ✓

Küche

offene Küche ✓

Befuerung

Gas ✓

Solar ✓

Elektro ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓

Bad

Wanne ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Fahrsstuhl

Personen-Fahrsstuhl ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- + Wohn- und Schlafbereich
- + großzügigen Balkon.
- + Bad mit Wanne
- + Fußbodenheizung
- + Waschmaschinenanschluß befindet sich im Keller (Waschraum)



Beschreibung

ZENTRAL, MODERN und FREI. SINGLE-APPARTEMENT.

Das schnuckelige 1-Zimmer-Appartement ist in seiner Aufteilung sehr gut durchdacht und besticht durch seine moderne Ausstattung.

Es hat einen großzügigen Flur von dem man sowohl in das Badezimmer als auch in den Wohn-, Ess- und Schlafbereich kommt.

Die Küche ist gut platziert und gibt einem ausreichenden Platz zum Wohnen.

Lage

Am Kavierlein ist ein Areal im Fürther Stadtteil und besticht durch eine sehr gute Verkehrsanbindung sowohl mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln als auch Auto- und Rad.

Sonstige Angaben

Zum Zeitpunkt der Insertion lag der erneuerte Energieausweis noch nicht vor ist aber bei der Hausverwaltung beantragt.

Erstanfragen werden nur per E-Mail unter Angaben ihrer Person beantwortet.





