91220 Schnaittach

Moderne 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Dachterrasse

1.375 €
Kaltmiete

98 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Gröschel Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH
Anke Gröschel
Tel.: +49 9123 4413
info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m²
Zimmer	4

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.03.2035
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	248,00

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.375 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	4.125 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort

Zustand

Baujahr	1982
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Befeuerung

Öl	✓

Beschreibung

Helle, großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Dachterrasse in einem gepflegten, vollständig neu sanierten 3-Familien-Haus, Ursprungs-Baujahr 1982. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 98 m² und teilt sich auf in einen offenen Wohnbereich mit neuer Einbauküche, einem Schlafzimmer, zwei Arbeits- bzw. Kinderzimmer sowie einem neu sanierten Badezimmer mit Toilette, Dusche und Badewanne. Ebenso gibt es ein separates Gäste-WC. Haustiere sind leider nicht erwünscht.

Lage

Gute und ruhige Wohnlage in Schnaittach-Hedersdorf. Der Waldkindergarten ist fußläufig erreichbar.

Hedersdorf verfügt über einen Zug und Linienbusanschluss.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Grund- und Hauptschule gibt es in der Marktgemeinde Schnaittach.