90439 Nürnberg

Modern und neu möblierte Wohnung



1.150 €
Warmmiete

57 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.150 €
Kaution	2.300 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2012
Endenergiebedarf	65.6

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2027
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	2012

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Waschmasch., Mikrowelle, Geschirrspüler, Parkett, Einbauküche, Fernseher, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Balkon, Duschbad, Kabel/SatTV, Terrasse, Telefonanschl., Garage, Wannenbad, Internet, Fußbodenhzg., franz. Bett

Beschreibung

Miete 1.150,00 mtl., inkl. Aller Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung durch Mieter, zzgl. 65,00 für einen TG-Stellplatz

Diese traumhafte 2 Zimmer-Wohnung mit 57 qm finden Sie im vierten Stock eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil St. Leonhard. Die vollausgestattete Einbauküche lässt dank ausreichend Stauraum keine Wünsche offen. Es wartet Sie eine Spülmaschine, ein Backofen und noch vieles mehr. Mittelpunkt der Wohnung bildet der Wohnbereich, wo Sie Zugang zu einem wunderschönen Balkon haben, ein gemütlicher Platz für entspanntes Kaffeetrinken am Morgen. Im stilvoll eingerichteten Wohnbereich finden Sie einen neben einer Sitzgelegenheit und einem Fernseher, auch einen Essbereich. Der perfekte Ort für gemeinsame Abende. Auch haben Sie im Wohnbereich weiteren Stauraum. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem geräumigen Kleiderschrank ausgestattet. Im modern eingerichteten Badezimmer finden Sie eine Badewanne und eine Dusche. Außerdem befindet sich im Bad eine Waschmaschine. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Internetanschluss, perfekt für die Arbeit im Homeoffice.

Lage

U2U3 bis Rothenburgerstraße oder Röthenbach, danach wenige Gehminuten

Sonstige Angaben

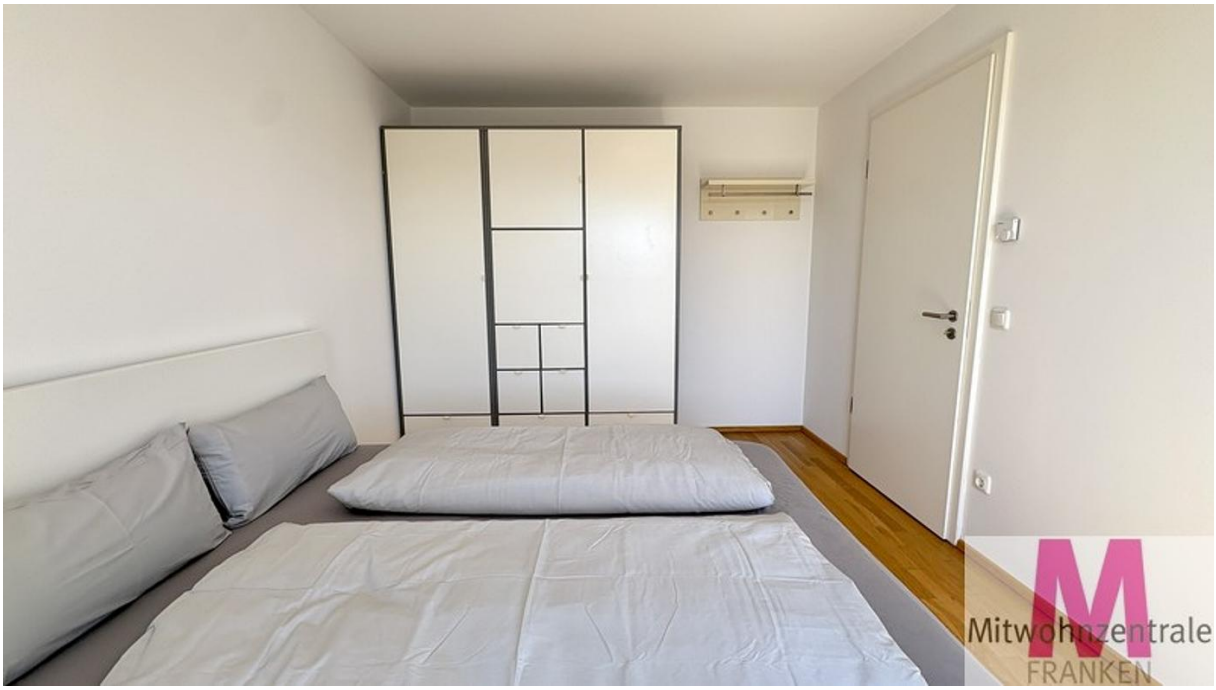
möbliert, Aufzug
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 65,6 kWh(ma)
Ausstellungsdatum 10.01.2012
Gültig bis 10.01.2022
Heizungsart Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 2012


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

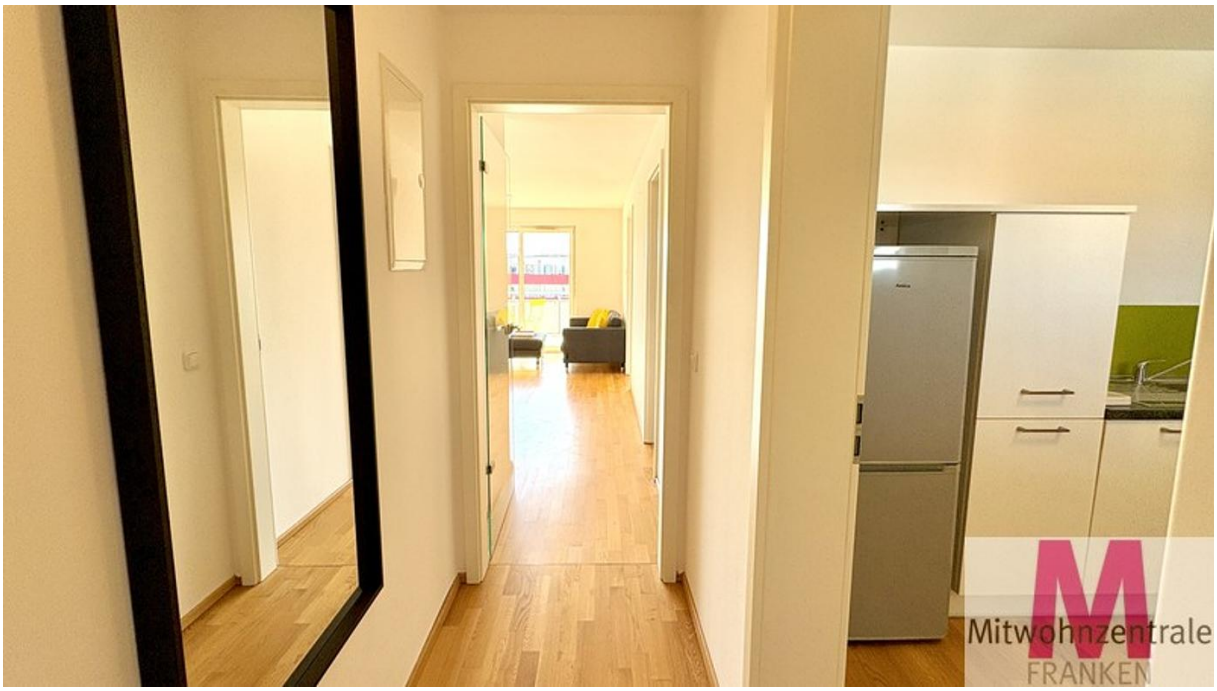

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN