92318 Neumarkt

Moderne Hallenflächen flexibel einteilbar!
Stadt Neumarkt - Industriegebiet Dreichlinger Straße



19.160 €
Kaltmiete

3832 m²
Gesamtfläche

6100 m²
Grundstücksfläche

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	3.832 m²
Gesamtfläche	3.832 m²
Lagerfläche	3.832 m²
Grundstücksfläche	6.100 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort frei
Gruppennummer	16

Preise & Kosten

Kaltmiete	19.160 €
Aussen-Courtage	1,19

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2007/2015

Zustand

Baujahr	2007/2015

Ausstattung

Beschreibung

Moderne Hallenflächen im Industriegebiet Dreichlingerstraße

- Sehr gepflegtes Erscheinungsbild als Aushängeschild
- Gute, schnelle Erreichbarkeit:
- Neumarkter Bahnhof (Nürnberg – Regensburg): fußläufig 2 Min.
- Ca. 6,5 km bis zur Autobahnauffahrt A3 Neumarkt
- Jeweils ca. 20 km bis zu den Autobahnanschlüssen A9 Hilpoltstein
bzw. Allersberg
- Ca. 45 km bis zum Flughafen Nürnberg
- Gesamt-Grundstück ca. 15.317 m² – 1 Hälfte bereits vermietet und abgetrennt
- Zu vermietendes Grundstück ca. 6.100 m²
- Gesamtflächen der Hallen ca. 8.118 m² – Halle 1 bereits vermietet und komplett vom Rest
abgetrennt
- Halle 2, 3, 4 sowie Sozialräume noch als Gesamtfläche verfügbar, ca. 3.832 m²
- Verschiedene Bauabschnitte, Bj. 2007 bzw. 2015, Ursprungsbaujahr der Mittelhalle 1986
- Lagerhalle 2: ca. 589 m², Lagerhalle 3: ca. 2.351 m², Lagerhalle 4: ca. 767 m², Sozialräume ca. 125
m²
- Hallenhöhen von ca. 4,50 m bis 8,00 m
- Belastung des Bodens 20kN/m², 60kN Punktlast
- 4 Ladebrücken + weitere Tore für Anlieferungen
- Brandmeldeanlage mit Trockensprinkleranlage
- Alarmanlage für Einbruch
- Energetisch auf einem sehr guten Niveau
- Gastherme von 2018 + PV-Anlage am Dach (Eigenverbrauch möglich)
- Gesamte Hallenflächen isoliert: Isopaneel (Isolierung ca. 10 cm) bzw. Sandwichpaneel
- LED-Beleuchtungssystem für den Innenbereich
- Bürohaus und weitere Lagerflächen am Nachbargrundstück auf Wunsch möglich (Daimlerstraße 6,
92318 Neumarkt)

Mietpreis: 19.160,- EUR + Nebenkosten

Kaution: 2 Monatskaltmieten

Provision: 1 Monatskaltmiete + MwSt.

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

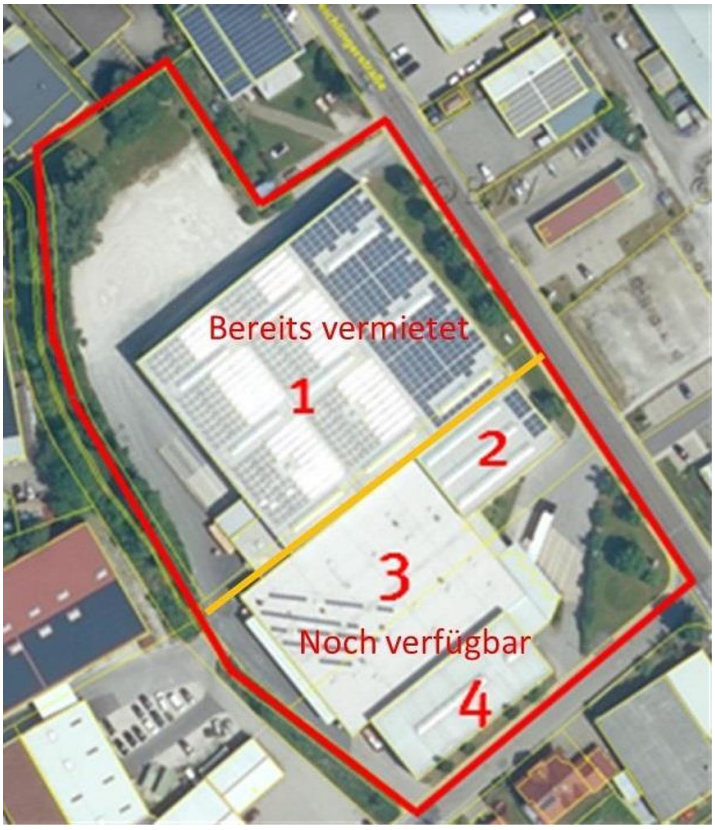
Sonstige Angaben

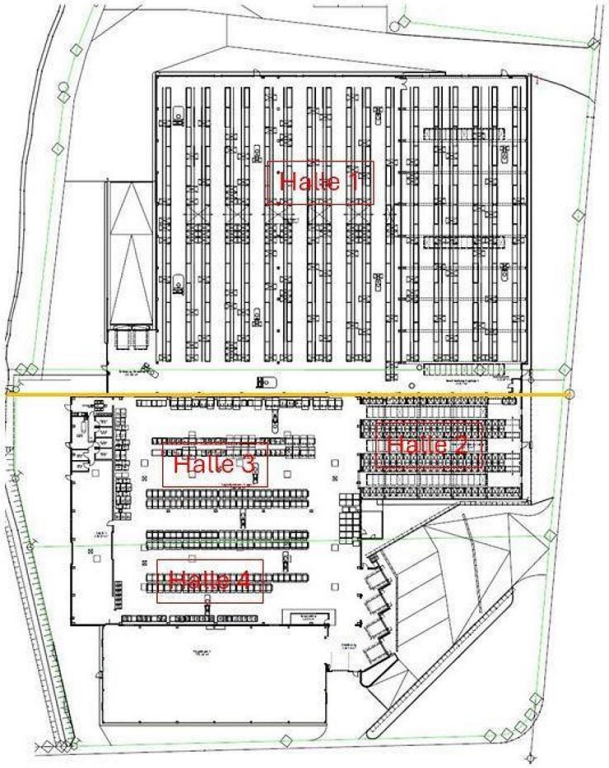
Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

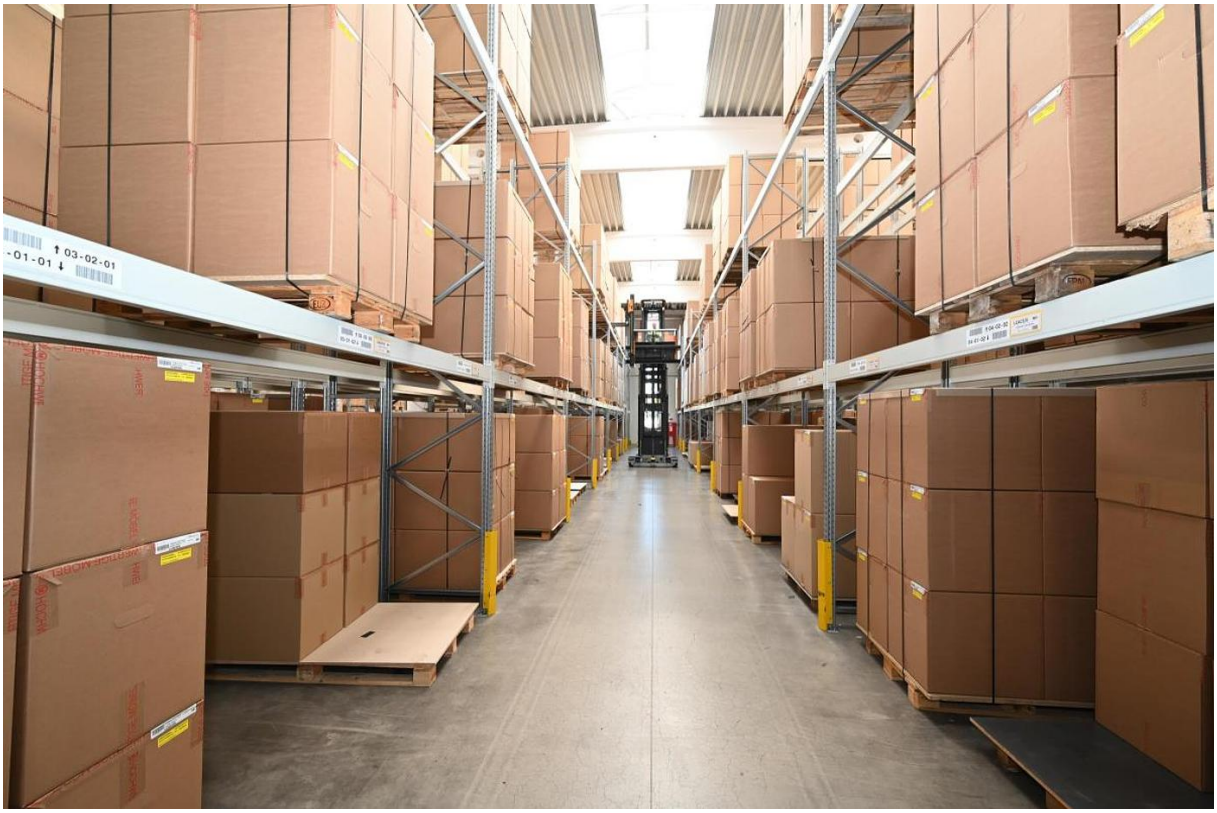
Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach
Vereinbarung möglich.

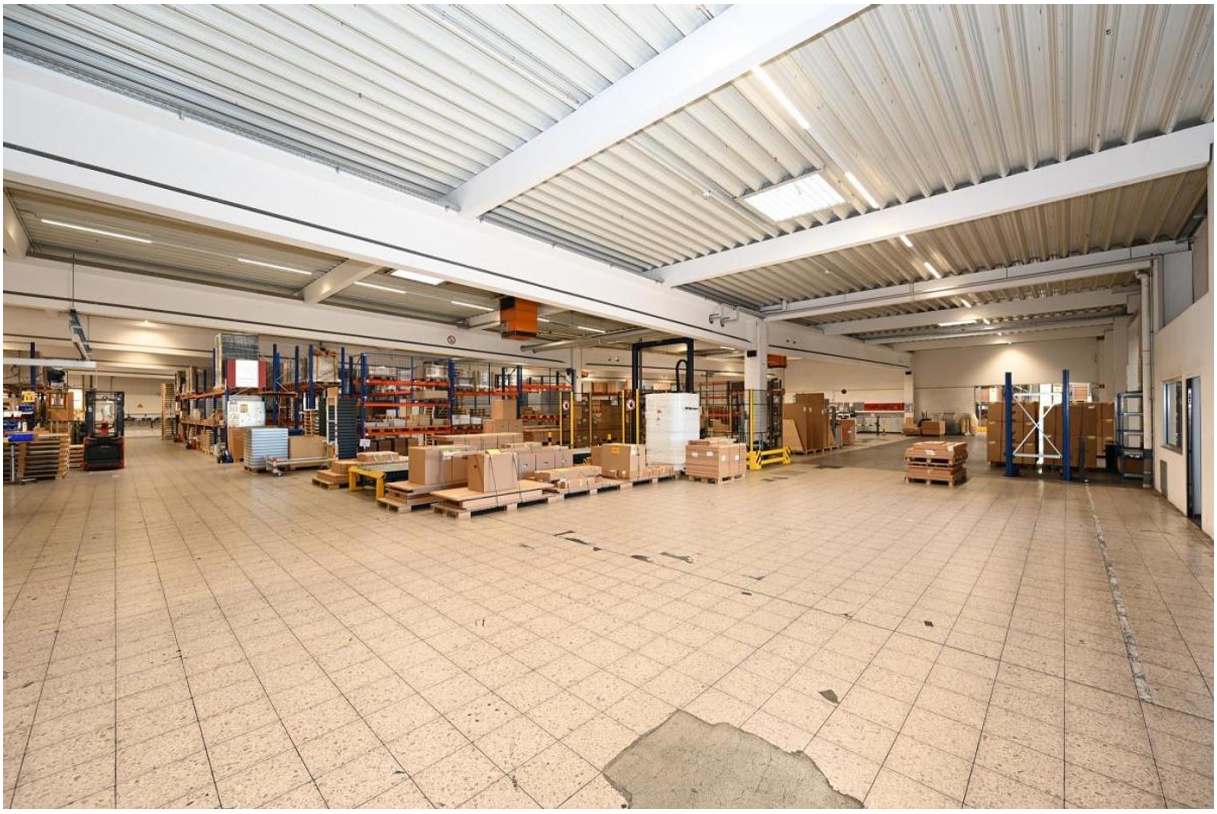

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

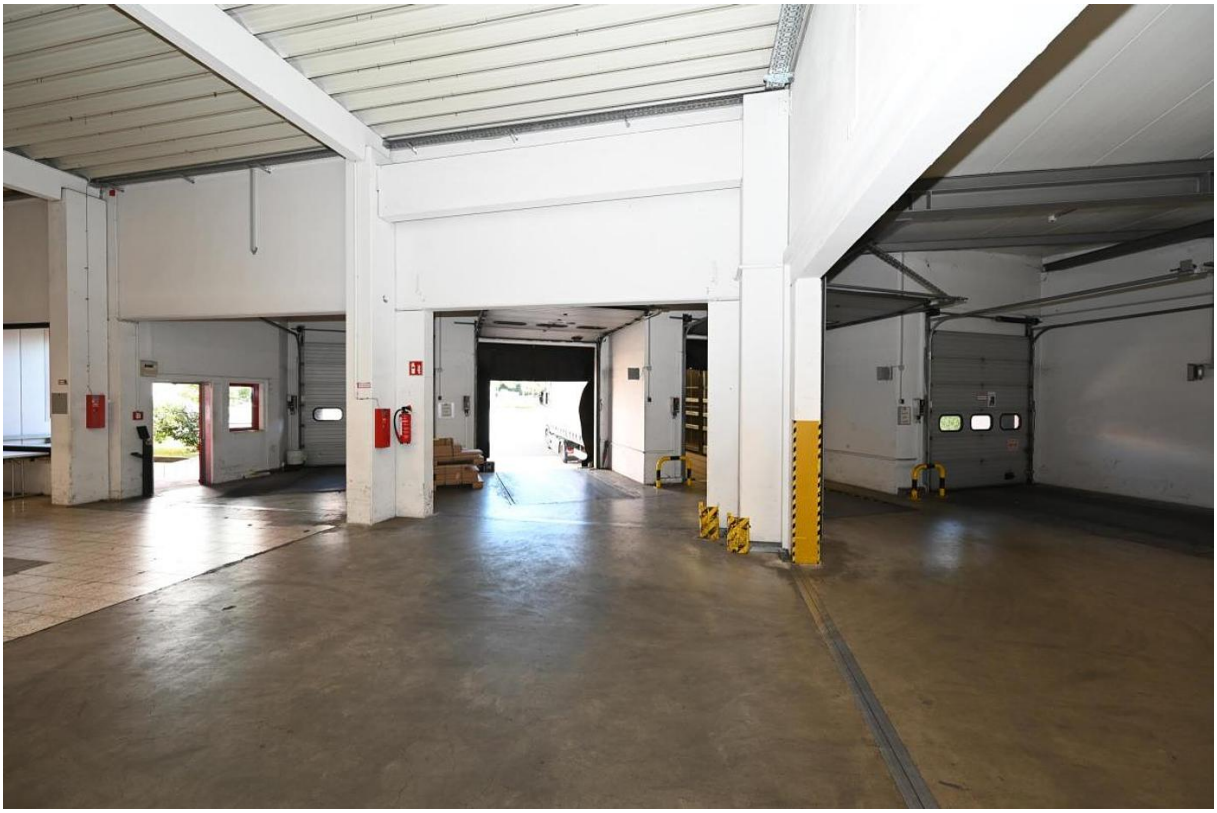

Bereits vermietet
1
2
3
Noch verfügbar
4

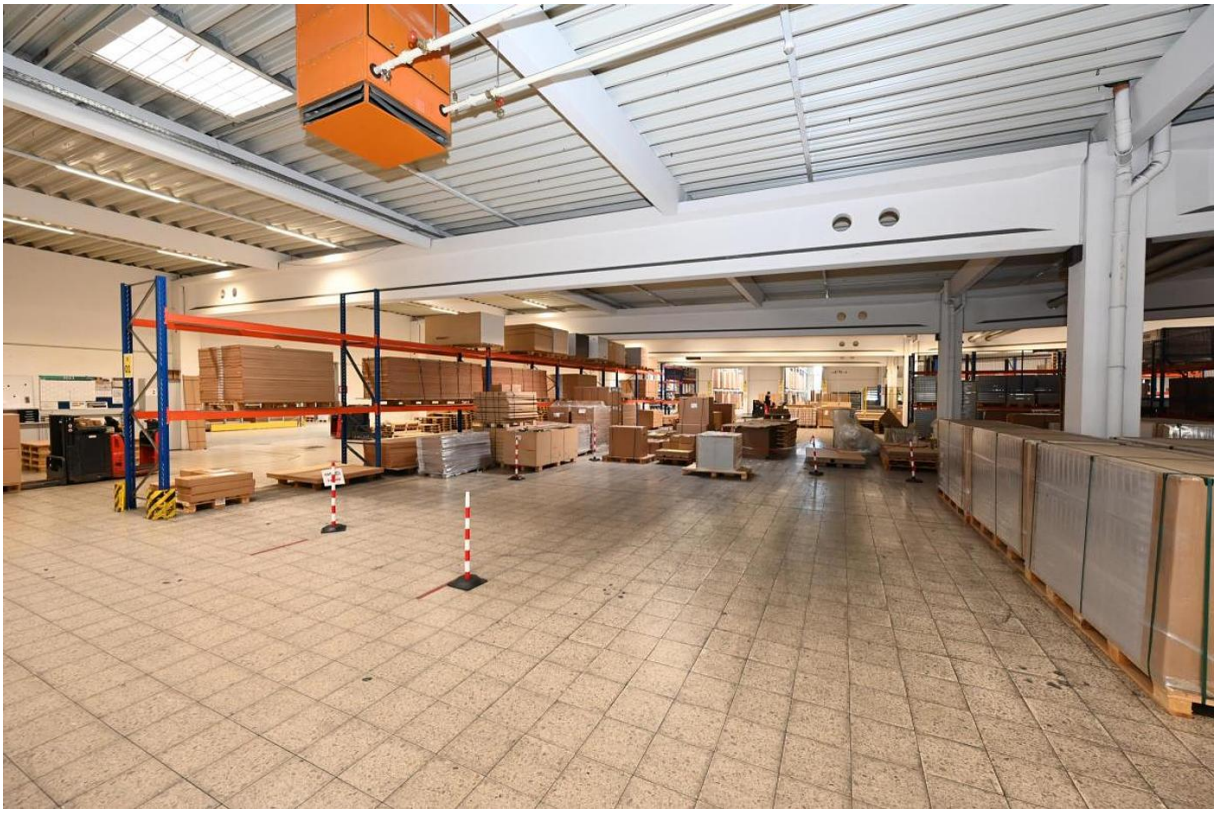

Halle 1
Halle 2
Halle 3
Halle 4

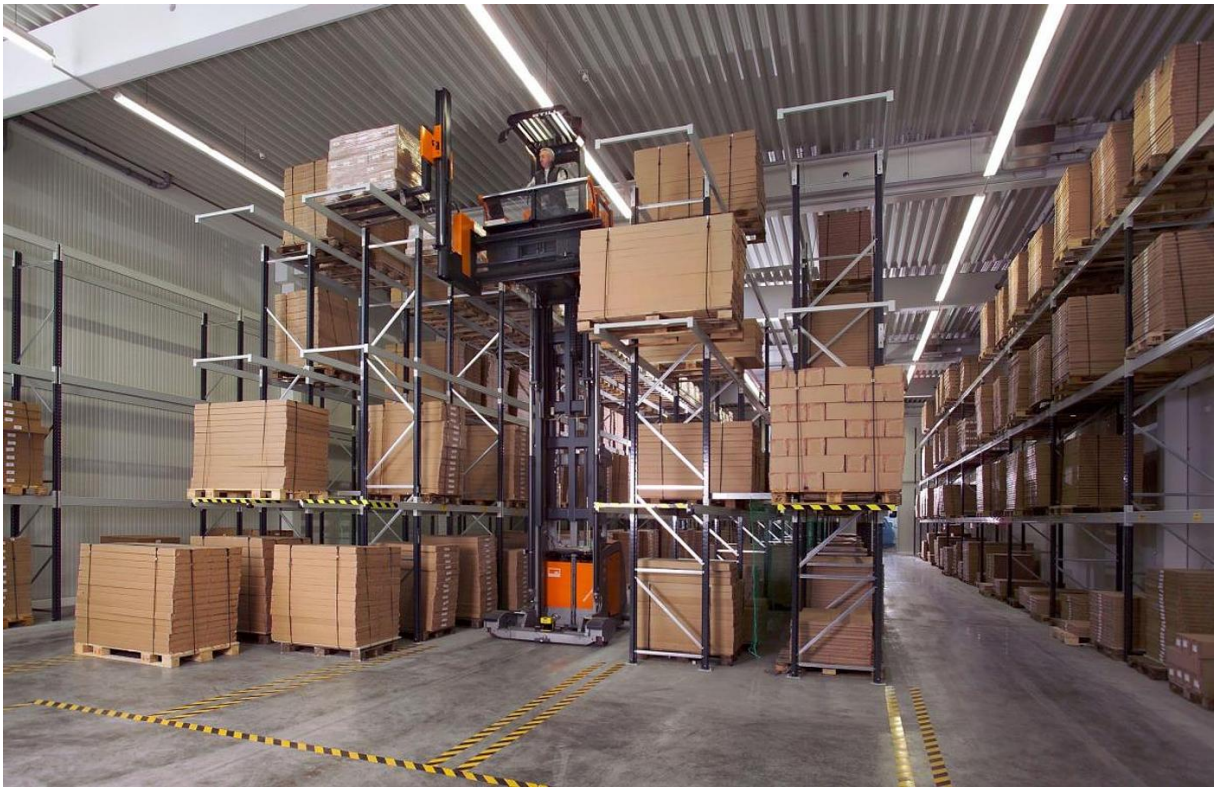

SCANIA


03-02-01
-01-01














HAMMERBACHER