



90411 Nürnberg

*2 Zimmer - gepflegt - gut geschnitten - Balkon - Aufzug
- Kücheneinrichtung auf Wunsch*



805 €

Warmmiete

58 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1969
Energieverbrauchskennwert	103,30
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	600 €
Warmmiete	805 €
Nebenkosten	205 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

Zustand

Baujahr	1969
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓

Befuerung

Öl	✓
----	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓
Kunststoff	✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
- * Holz-Innentüren und -Türstöcke.
- * Wohnzimmer mit versiegeltem Parkettboden, Flur und Schlafzimmer mit Vinyl-Boden, Küche, Bad und WC gefliest.
- * Bad mit Dusche samt Duschtrennung, Waschbecken, Handtuchrockner und Waschmaschinenanschluss.
- * WC mit Fliesen und Sanitärgegenständen.
- * Elektrik vor einigen Jahren erneuert.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Balkon.
- * SAT-Antennenanschluss.
- * Personenaufzug.
- * Kellerabteil mit Licht.
- * Trockenraum im Keller.



Beschreibung

* Gut geschnittene 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und Kellerabteil in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Nürnberg-Nordost/Herrnhütte.

Lage

- * Gepflegtes Anwesen.
- * Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, U-Bahn) in der Nähe.
- * Gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen.
- * Marienbergpark in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sonstige Angaben

- * Die Kücheneinrichtung und weitere Möbel können von der Vormieterin abgelöst werden.
- * Energieausweis: Verbrauchsausweis, Öl, Kennwert: 108,8 kWh, WW enthalten, Baujahr 2000.
- * Haustierhaltung ist nicht erwünscht.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de



